



Bank Polski

CZĘŚĆ III. KREDYTOWANIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Tytuł prowizji/opłaty		w złotych
1	2	3
DZIAŁ II. KREDYTY		
7.	Udzielenie lub podwyższenie kwoty:	
1)	kredytu odnawialnego*	2% p.a. nie mniej niż 2 000,00
2)	pozostałych kredytów	2% nie mniej niż 2 000,00
Uwaga: 1. Prowizja pobierana jest w dniu udzielenia lub podwyższenia kwoty kredytu od kwoty kredytu lub podwyższenia oraz w każdą rocznicę udzielenia kredytu odnawialnego. 2. W każdą rocznicę udzielenia kredytu odnawialnego prowizja naliczana jest za pełne miesiące obowiązywania umowy od kwoty umowy kredytu i pobierana jest w pierwszym dniu roboczym przypadającym w rocznicę kredytu. 3. Zmiana warunków umowy kredytu w zakresie podwyższenia lub przedłużenia umowy kredytu odnawialnego zmienia datę pobierania prowizji w kolejnym roku obowiązywania umowy. 4. Prowizja nie dotyczy limitu kredytowego wielocelowego. 5. W przypadku kredytów z dopłatami Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa prowizja jest wyznaczana zgodnie z umową pomiędzy PKO Bankiem Polskim S.A. a ARiMR.		
8.	Uruchomienie limitu kredytowego wielocelowego - od dyspozycji	2% p.a.
Uwaga: Nie pobiera się prowizji za realizację poszczególnych faktur/ dokumentów pokrycia płatności załączanych do dyspozycji.		
9.	Nabywane wierzycielności w drodze cesji - od kwoty wierzycielności:	
1)	których dłużnikiem jest budżet państwa	1%
2)	pozostałych	2%
Uwaga: Stawka jest wyrażona w kwocie netto, do której PKO Bank Polski S.A. naliczy podatek VAT.		
10.	Wykorzystanie kredytu w drodze przelewu na rachunek bieżący kredytobiorcy oraz w formie gotówkowej	0,8%
Uwaga: 1. Prowizja pobierana jest od kwoty przelewu na rachunek kredytobiorcy lub kwoty wypłaconej w gotówce. 2. Prowizja pobierana jest od poszczególnych kredytów funkcjonujących w ramach limitu kredytowego wielocelowego. 3. Prowizja nie dotyczy kredytu inwestorskiego. 4. Nie pobiera się prowizji za wykorzystanie w drodze przelewu na rachunek bieżący kredytobiorcy, gdy: a) środki przebrane przez PKO Bank Polski S.A. na rachunek bieżący kredytobiorcy mają jednoznacznie określony cel wykorzystania (wynikający z dyspozycji kredytobiorcy) inny niż wykorzystanie kredytu w gotówce oraz transakcja przebrania środków przez kredytobiorcę z rachunku bieżącego na realizację ww. celu wykorzystania kredytu jest wykonywana najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wpływie na ten rachunek b) przebranie środków przez PKO Bank Polski S.A. na rachunek bieżący kredytobiorcy ma charakter czynności technicznej niezbędnej do realizacji transakcji i nie jest wykonywane na wniosek kredytobiorcy.		
11.	Wykorzystanie kredytu w rachunku bieżącym:	
1)	w formie gotówkowej	jak za wypłatę gotówkową

	2)	w formie bezgotówkowej	jak za przelew
12.	Prowizja za gotowość – od niewykorzystanej kwoty kredytu/ transzy:		
	1)	kredytu odnawialnego (miesięcznie)	0,3%
	2)	kredytu nieodnawialnego** (dziennie), z zastrzeżeniem ppkt 3)	0,008%
	3)	kredytu inwestorskiego (dziennie)	do negocjacji
	Uwaga: 1. Prowizja pobierana jest od postawionej do dyspozycji i niewykorzystanej kwoty kredytu/ transzy. 2. Prowizja pobierana jest od niewykorzystanej kwoty poszczególnych kredytów funkcjonujących w ramach limitu kredytowego wielocelowego. 3. Prowizja od niewykorzystanego kredytu odnawialnego naliczana jest codziennie, a pobierana jest raz w miesiącu, w dniu płatności odsetek. 4. Prowizja od niewykorzystanego kredytu nieodnawialnego naliczana jest codziennie, od następnego dnia po postawieniu kredytu do dyspozycji, a pobierana na koniec okresu wykorzystania kwoty kredytu/ transzy. 5. Nie pobiera się prowizji od kredytów, do których stosowane są dopłaty do odsetek z budżetu państwa lub innych instytucji.		
13.	Czynności związane z administrowaniem kredytem/ limitem kredytowym wielocelowym (miesięcznie)		0,3% p.a. nie mniej niż 500,00
	Uwaga: 1. Prowizja obowiązuje dla umów zawartych od 1 października 2009 r., z wyłączeniem kredytów inwestorskich, dla których stawka obowiązuje dla umów zawartych od 1 stycznia 2014 r. 2. W przypadku kredytów odnawialnych, prowizja za administrowanie kredytem pobierana jest od kwoty umowy kredytu/ limitu kredytowego wielocelowego. W przypadku kredytów nieodnawialnych, prowizja pobierana jest od kwoty umowy w pierwszym roku finansowania, a w kolejnych latach od kwoty pozostającej do spłaty na koniec poprzedniego roku finansowania. 3. Prowizja za administrowanie kredytem/ limitem kredytowym wielocelowym pobierana jest w ostatnim dniu roboczym miesiąca z tym, że pierwsza prowizja pobierana jest w ostatnim dniu roboczym miesiąca, w którym umowa została zawarta, a ostatnia w ostatnim dniu roboczym pełnego miesiąca, w którym obowiązuje umowa. 4. Nie pobiera się prowizji za administrowanie poszczególnymi kredytami w ramach limitu kredytowego wielocelowego.		
14.	Zmiana, na wniosek Klienta, warunków umowy kredytu/ limitu kredytowego wielocelowego w zakresie:		
	1)	przedłużenia umowy – od aneksowanej kwoty:	
		a) kredytu odnawialnego	1% p.a. nie mniej niż 2 000,00
		b) pozostałych kredytów	2% nie mniej niż 2 000,00
	2)	harmonogramu spłaty/ zmiany waluty/ zmiany stawki referencyjnej lub marży – od aneksowanej kwoty	2% nie mniej niż 2 000,00
	3)	innych warunków umowy niż określone w ppkt 1) – 2)	2 000,00
	Uwaga: 1. Nie pobiera się prowizji za przedłużenie limitu kredytowego wielocelowego. 2. Prowizja za przedłużenie umowy nie dotyczy kredytów funkcjonujących w ramach limitu kredytowego wielocelowego. 3. W przypadku kredytów odnawialnych aneksowanych po 1 sierpnia 2020 r. prowizja za przedłużenie umowy naliczana jest co roku, od kwoty umowy kredytu, za pełne miesiące obowiązywania umowy w kolejnym roku obowiązywania umowy i pobierana jest w pierwszym dniu roboczym przypadającym w rocznice zawarcia aneksu do umowy kredytu. 4. W przypadku kredytów walutowych, spłacanych zgodnie z umową kredytu w PLN, nie pobiera się opłaty za umożliwienie spłaty kredytu także w walucie, w której kredyt jest udzielony.		
15.	Przedterminowo spłacona kwota		2%
	Uwaga: 1. Prowizja pobierana jest: a) od kwoty obniżenia limitu kredytu lub kwoty kredytu w przypadku skrócenia okresu kredytowania – w przypadku kredytów odnawialnych, b) od kwoty wcześniejszej spłaty niewynikającej z harmonogramu spłat – w przypadku kredytów nieodnawialnych, z zastrzeżeniem pkt 4. 2. Prowizja pobierana jest od przedterminowo spłaconej kwoty poszczególnych kredytów funkcjonujących w ramach limitu kredytowego wielocelowego. 3. Nie pobiera się prowizji w przypadku wypowiedzenia przez Klienta umowy kredytu (o okresie kredytowania powyżej 12 miesięcy) z zachowaniem umownego okresu wypowiedzenia. 4. Prowizja nie dotyczy kredytu inwestorskiego. 5. Nie pobiera się prowizji od kredytów, do których stosowane są dopłaty do odsetek z budżetu państwa lub innych instytucji, kredytów pomostowych na finansowanie przedsięwzięć z udziałem funduszy UE oraz części kredytów spłacanych środkami funduszy UE.		
16.	Naruszenie warunku umowy kredytu/ limitu dotyczącego utrzymywania wpływów (miesięcznie)		0,1% nie mniej niż 500,00

	<p>Uwaga:</p> <p>1. Prowizja pobierana jest:</p> <p>a) od następnego okresu obrachunkowego po miesiącu, w którym dokonano monitorowania warunku, przez okres do spełnienia warunku,</p> <p>b) w przypadku zaakceptowania przez Bank niewykonania warunków umowy kredytu albo w przypadku umowy, która nie posiada sankcji,</p> <p>c) od pojedynczej umowy kredytu.</p> <p>2. Prowizja naliczana jest od kwoty udzielonego kredytu/ limitu w przypadku kredytów odnawialnych i limitu kredytowego wielocelowego lub od kwoty zadłużenia w przypadku kredytów nieodnawialnych.</p>	
17.	Czynności związane z obsługą kredytów:	
	1)	powtórne przekazanie Klientowi dokumentów przysługujących mu formalnie w procesie kredytowania 50,00
	2)	dokonanie przez PKO Bank Polski S.A. kontroli nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu, a nie będącej przedmiotem kredytowania (od każdej nieruchomości) 300,00
18.	Prowizja agenta (dotyczy kredytów konsorcyjnych, organizowanych przez PKO Bank Polski S.A.) pobierana od kredytobiorcy do negocjacji	
19.	Przeprowadzenie przez PKO Bank Polski S.A. kontroli na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu inwestorskiego albo wypłatą (w okresie kredytowania) środków z rachunku wyodrębnionych wpływów, prowadzonego przez Bank do obsługi kredytowanej inwestycji mieszkaniowej:	
	1)	transza kredytu/ wypłata z rachunku wyodrębnionych wpływów w kwocie do 1 mln zł nie mniej niż 300,00
	2)	transza kredytu/ wypłata z rachunku wyodrębnionych wpływów w kwocie powyżej 1 mln zł nie mniej niż 500,00
20.	Kredyt inwestorski - wydanie indywidualnych promes lub zgód Banku na bezziejarowe:	
	1)	ustanowienie odrębnej własności poszczególnych lokali realizowanych w ramach kredytowanej przez Bank inwestycji mieszkaniowej, znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym położonym na nieruchomości obciążonej hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu nie mniej niż 50,00
	2)	odłączenie poszczególnych nieruchomości powstałych w przypadku podziału nieruchomości obciążonej hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu, na których w ramach kredytowanej przez Bank inwestycji mieszkaniowej zostały wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne nie mniej niż 50,00

* kredyt odnawialny oznacza kredyt w rachunku bieżącym, kredyt obrotowy odnawialny

** kredyt nieodnawialny oznacza kredyt obrotowy nieodnawialny, kredyt inwestycyjny, kredyt inwestorski, kredyt w rachunku kredytowym dla jst