

ZGŁOSZENIE DO PROGRAMU DOBROWOLNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI (DSN)



Bank Polski

W związku z koniecznością spłaty zadłużenia, które wynika z:

umowy _____
zawartej w dniu _____

w której jestem posiadaczem/gwarantem/ dostawcą zabezpieczenia

Imię (Imiona) _____ Nazwisko _____
PESEL _____ Tel. _____
Mail _____

Imię (Imiona) _____ Nazwisko _____
PESEL _____ Tel. _____
Mail _____

zgłaszam do Programu Dobrowolnej Sprzedaży Nieruchomości (DSN) nieruchomość, która jest*:

moją własnością moją / naszą współwłasnością

położona w**

Ulica / Miasto _____ Numer _____
Numer lokalu/działki _____ Kod pocztowy _____
Miejscowość _____

oznaczoną numerem Księgi Wieczystej

_____/_____/_____

PKO Bank Polski SA (dalej: Bank) poinformował mnie/nas o tym, że:

- przekaze podmiotom zajmującym się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami (dalej: „Pośrednicy”) moje/nasze dane osobowe identyfikacyjne i kontaktowe, adres nieruchomości, dane o wiarytelności Banku, której dotyczy moje zadłużenie, etap postępowania dotyczącego tej wiarytelności, dane dotyczące zgłaszanej nieruchomości przydatne w procesie sprzedaży nieruchomości, w tym informacje stanowiące tajemnicę bankową – na podstawie art. 104 ust. 2 pkt. 2 lit. a) Ustawy Prawo bankowe;
- pełna lista podmiotów współpracujących znajduje się na stronie www.pkobp.pl/dsn;
- Bank może przekazywać moje/nasze dane osobowe w dowolnej formie, w tym elektronicznej, podmiotom współpracującym z Pośrednikiem w obszarze informatyki i pomagającym mu w sprzedaży nieruchomości;
- z uwagi na cel upoważnienia – umożliwienie spłaty kredytu – działania Banku nie mają charakteru pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Oświadczam, że akceptuję powyższe zasady i zgadzam się na przekazywanie moich/naszych danych osobowych zgodnie z tymi zasadami.

Oświadczam, że żaden z właścicieli nieruchomości nie ma aktywnej licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami i nie jest powiązany kapitałowo lub organizacyjnie z podmiotem świadczącym usługi w obrocie nieruchomościami.

podpis/podpisy

miejscowość

data

* zaznacz właściwą odpowiedź

REGULAMIN PROGRAMU DOBROWOLNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI



Bank Polski

1. Regulamin określa zasady przystąpienia, udziału i rezygnacji z Programu Dobrowolnej Sprzedaży Nieruchomości (zwanego dalej „Programem DSN”) w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółce Akcyjnej (zwanej dalej „Bankiem”). Możesz z niej skorzystać, jeśli jesteś właścicielem nieruchomości, która jest zabezpieczeniem kredytu udzielonego w Banku. Jeśli przystąpisz do Programu DSN, staniesz się „Uczestnikiem Programu DSN”.
2. Żeby zgłosić nieruchomość do Programu DSN:
 - 1) Uzupełnij i podpisz zgłoszenie. Jeśli nieruchomość ma kilku właścicieli uzyskaj ich zgodę i podpisy na Zgłoszeniu oraz Regulaminie – jeśli będzie brakowało podpisów innych właścicieli, Bank spróbuje się z nimi skontaktować. Bez ich zgody Bank nie obejmie nieruchomości Programem DSN.
 - 2) Podpisz regulamin.
 - 3) Przekaż dokumenty (do wyboru):
 - a. doradcy w oddziale,
 - b. mailowo: dsn@pkobp.pl,
 - c. listownie: PKO Bank Polski S.A. Kancelaria, ul. Partyzantów 15, 22-411 Zamość.
3. Na podstawie zgłoszenia Bank podejmie decyzję o objęciu Programem nieruchomości i poinformuje Cię o niej:
 - 1) telefonicznie, SMS-em lub e-mailem – jeśli decyzja będzie pozytywna,
 - 2) SMS-em lub e-mailem – jeśli decyzja będzie negatywna.Bank wykorzysta do tego dane ze zgłoszenia.
4. Jeżeli przystąpisz do Programu, zobowiązujesz się spłacić zadłużenie w Banku oraz współpracować z Bankiem i Pośrednikiem (podmiotem świadczącym usługi w obrocie nieruchomościami). Współpraca będzie polegała, m.in. na:
 - 1) udostępnianiu nieruchomości Pośrednikowi oraz osobom zainteresowanym jej zakupem,
 - 2) udostępnianiu dokumentów związanych z nieruchomością,
 - 3) utrzymywaniu kontaktu z pracownikami Banku oraz Pośrednikiem,
 - 4) przekazywaniu wszelkich informacji niezbędnych do sprzedaży nieruchomości.
5. Zgłoszenie do Programu DSN nie wstrzymuje czynności windykacyjnych Banku. W trakcie współpracy z Tobą, Bank może to rozważyć.
6. Udział w Programie jest bezpłatny. Bank płaci Pośrednikowi, który znajdzie kupca na zadłużoną nieruchomość.
7. Wyjściową i ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości Pośrednik uzgadnia z Tobą.
8. Jeśli udzielisz Pośrednikowi pełnomocnictwa, przygotuje on dokumentację nieruchomości niezbędną do przygotowania aktu notarialnego.
9. Jeśli Bank nie będzie mógł się z Tobą kontaktować przez 14 dni roboczych, może anulować Twój udział w Programie.
10. W każdym momencie możesz zrezygnować z udziału w Programie – nic za to nie zapłacisz. Poinformuj o tym Pośrednika lub Bank (do wyboru):
 - 1) mailowo: dsn@pkobp.pl,
 - 2) telefonicznie: +48 883 370 839,
 - 3) listownie: PKO Bank Polski S.A. Kancelaria, ul. Partyzantów 15, 22-411 Zamość.
11. W innych przypadkach, które nie są opisane w Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Oświadczam, że treść regulaminu jest mi znana. Regulamin akceptuję i zobowiązuję się do jego stosowania.

podpis/podpisy

miejsowość

data



Bank Polski

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), Bank informuje, że:

- a) Administratorem Twoich danych osobowych oraz danych innych właścicieli nieruchomości jest Bank.
- b) W Banku jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa, adres e-mail: iod@pkobp.pl. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie Banku, w zakładce „RODO”.
- c) Bank przetwarza następujące kategorie danych osobowych Uczestników Programu DSN:
 - dane identyfikacyjne,
 - dane kontaktowe,
 - dane adresowe,
 - dane dotyczące wiarygodności Banku, w tym dotyczące etapu postępowania związanego z dochodzeniem tych wiarygodności,
 - dane zgłaszanej nieruchomości przydatne w procesie jej sprzedaży, w tym informacje stanowiące tajemnicę bankową.
- d) Twoje dane osobowe mogą być przetwarzane przez Bank w celach:
 - zawarcia umowy pomiędzy Tobą i Pośrednikiem lub realizacji takiej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia,
 - ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przez ewentualnymi Twoimi roszczeniami w związku z uczestnictwem w Programie DSN, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia.
- e) Bank może udostępnić Twoje dane:
 - Pośrednikom lub podmiotom współpracującym z Pośrednikiem w obszarze informatyki i wspomagającym go w sprzedaży nieruchomości,
 - podmiotom i organom, którym Bank jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- f) Twoje dane osobowe będą przechowywane przez czas:
 - gdy uczestniczysz w Programie DSN i po jego zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym Banku wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - potrzebny do dochodzenia roszczeń przez Bank w związku z prowadzoną działalnością lub obroną przed roszczeniami wobec Banku, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem określonych w nich okresów przedawnienia roszczeń.
- g) Informacje o czasie przechowywania danych są dostępne na stronie Banku, w zakładce „RODO”.
- h) W związku z przetwarzaniem przez Bank Twoich danych osobowych masz prawo do:
 - dostępu do danych osobowych,
 - sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (w tym profilowania) oraz wykorzystywanie ich na potrzeby marketingu bezpośredniego (w tym profilowania),
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
- i) Dane osobowe wykorzystywane w Programie DSN pochodzą z:
 - wypełnionego przez Ciebie formularza zgłoszenia do Programu DSN,
 - informacji przekazanych Bankowi przez Pośrednika lub współpracującego z nim podmiotu w obszarze informatyki i wspomagającego go w sprzedaży nieruchomości,
 - umów, które masz zawarte z Bankiem i które mają związek z przystąpieniem do Programu DSN.
- j) Twoje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.