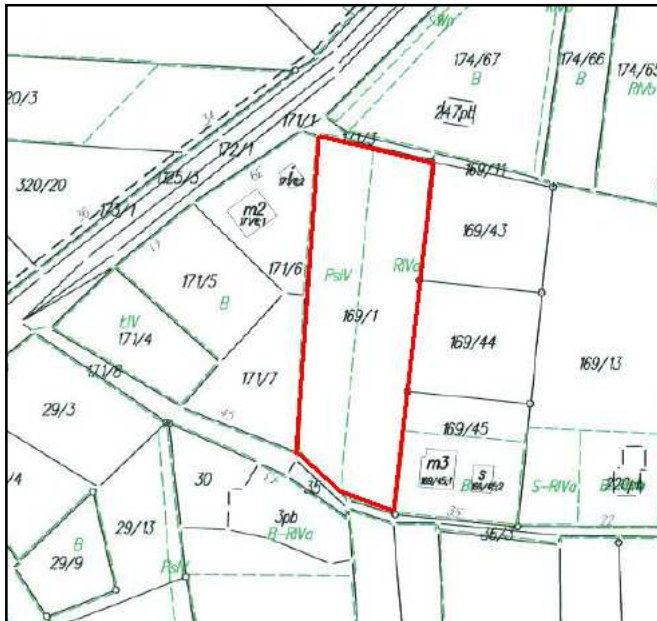


Działka w miejscowości Chybie

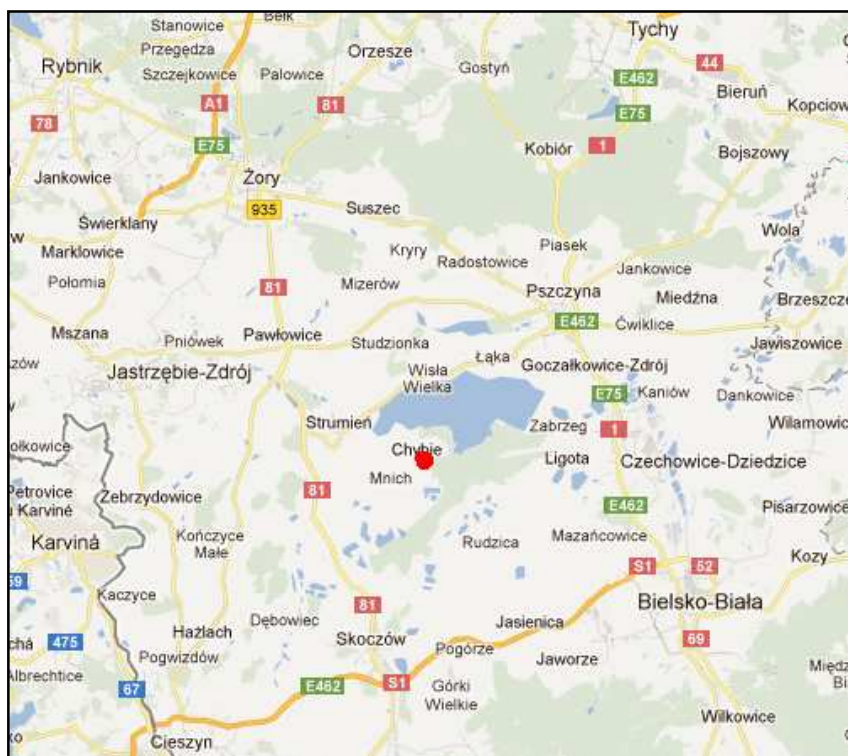


Adres: Chybie, gmina Chybie,
powiat cieszyński, województwo śląskie

Powierzchnia działki: 3267 m²

Uwaga: Przedmiotowa działka nie posiada uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości poprzez działkę 171/3 należącą do osób prywatnych. Działka 171/3 jest użytkowana jako droga dojazdowa.

Lokalizacja : nieruchomość położona na terenie gminy Chybie, w powiecie cieszyńskim, która leży w woj. śląskim, w południowej części Polski, 45 km od centrum aglomeracji śląskiej. Zabudowa gminy koncentruje się wzdłuż linii kolejowej relacji Katowice – Zebrzydowice oraz drogi powiatowej łączącej Strumień z Jasenicą.



Odległości:

- 900 m od stacji PKP
- 3,5 km od Zbiornika Goczałkowskiego
- 4,5 km od drogi nr 81
- 12 km od drogi S1
- 17 km od Jastrzębie Zdroju
- 13 km od Bielsko-Białej
- 20 km od Cieszyna
- 22 km od A1 (planowany węzeł Mszana)
- 30 km od Rybnika i Tychy

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna o pow. 3 267 m² posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach w przybliżeniu 32 m x 100 m. Działka w drugiej linii zabudowy od ul. Targowej. Użytki określone są jako tereny gruntów ornych, pastwisk trwałych oraz wód płynących, choć zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Brak spadku terenu - działka płaska, porośnięta trawą i kilkoma młodymi drzewami iglastymi (świerki) usytuowanymi na środku działki.

Parcela jest niezabudowana i nieogrodzona. Od strony wschodniej i zachodniej ogrodzona płotem z siatki metalowej - ogrodzenia sąsiednich nieruchomości zabudowanych.

Działka nieuzbrojona, w bliskim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć gazowa, natomiast wodociąg zlokalizowany jest w ulicy Targowej. Brak kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż całej zachodniej granicy działki oraz części południowej przebiega rów z wodą płynącą. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.



Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z którym, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym symbolem A27MN - teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (Uchwała Rady Gminy Chybie nr XVIII/124/04 z dnia 20 lipca 2004r., Dz. Urz. 82 poz. 2379 z 27 sierpnia 2004r.) Aktualny sposób zagospodarowania przedmiotowej działki - teren niezabudowany. Aktualny sposób zagospodarowania działek sąsiadujących - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.



Kontakt: Łukasz Rawa (22) 525 52 56, majatek.crw@pkobp.pl