



Bank Polski

WYKAZ ZMIAN DO TARYFY PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH W PKO BANKU POLSKIM SA DLA OSÓB FIZYCZNYCH

W zakresie: kredyty mieszkaniowe, kredyt konsolidacyjny, pożyczka hipoteczna i limit hipoteczny

CZĘŚĆ V. KREDYTY

DZIAŁ II. KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY

Bank zmienia wskazane pozycje w Tarify:

Przed zmianą:	Po zmianie:	Powód (okoliczność faktyczna) zmiany	Podstawa prawna zmiany
„3. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata: 1) kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi: 0 zł 2) kredytów i pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.): 0 zł 3) kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych: 0 zł”	„3. Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata: 1) kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi: 0 zł 2) kredytów i pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.): 0 zł”	Zmiana porządkowa polegająca na usunięciu ppkt 3)	Zmiana porządkowa
„6. Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia²: 0,5% nie mniej niż 300 zł” ²Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.	„6. Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia²: 0 zł” ²Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.	Obniżenie opłaty	Obniżenie opłaty
„9. Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli: 1) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu: 200 zł 2) na terenie budowy – przed wypłatą transzy kredytu¹: 200 zł 3) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200 zł 4) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 200 zł Uwaga: Opłaty, o których mowa w ppkt 1 i 3 obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w ppkt 4 obowiązuje dla umów zawartych od 4 sierpnia 2018 r.” ¹ Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskiego Spółce Akcyjnej	„9. Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli: 1) dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.: a) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu: 200 zł b) na terenie budowy – przed wypłatą transzy kredytu¹: 200 zł c) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 200 zł d) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 200 zł Uwaga: Opłaty, o których mowa w lit. a i c obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w lit. d obowiązuje dla umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r. 2) dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.: a) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu: 250 zł b) na terenie budowy – przed wypłatą transzy kredytu^{1, 4}: 250 zł c) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu: 250 zł d) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję: 250 zł” ¹ Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskiego Spółce Akcyjnej. ⁴ Nie pobiera się opłaty za kontrolę inwestycji deweloperskiej przed wypłatą transzy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji podpunktów i dodaniu wyrazu „dnia” w części „Uwaga” Wprowadze nie dla umów zawartych od 29 października 2026 r. nowej wysokości opłaty (pkt 9 ppkt 2)	Zmiana porządkowa Nie dotyczy

„10. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy: 1) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty^{4, 5}: 150 zł 2) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty^{4, 6}: 150 zł” ⁴W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest: - różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. ⁵W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się. ⁶Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.	„10. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy: 1) dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.: a) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty^{5, 6}: 150 zł b) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty^{5, 7}: 150 zł 2) dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.: a) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty^{5, 6}: 200 zł b) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty^{5, 7}: 200 zł” ⁵W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest: - różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. ⁶W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się. ⁷Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji podpunktów i przypisów Wprowa- dzenie dla umów zawartych od 29 października 2026 r. nowej wysokości opłaty (pkt 10 ppkt 2)	Zmiana porządkowa Nie dotyczy
„11. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę, pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej – sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu^{7, 8}: 50 zł Uwaga: Nie pobiera się opłaty za zaświadczenie o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych” ⁷Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę. ⁸Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.	„11. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę, pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej – sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu^{8, 9}: 50 zł” ⁸Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę. ⁹Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.	Zmiana porządkowa polegająca na usunięciu uwagi oraz zmianie numeracji przypisów	Zmiana porządkowa
„14. Prowizja za zaangażowanie przy Limicie hipotecznym Komfort Adm. – od niewykorzystanej kwoty limitu wg stanu na dzień naliczenia opłaty⁹: 0,6%” ⁹Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji. ⁴W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest: - różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. ⁵W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się. ⁶Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej. ⁷Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę. ⁸Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika. ⁹Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji.	„14. Prowizja za zaangażowanie przy Limicie hipotecznym Komfort Adm. – od niewykorzystanej kwoty limitu wg stanu na dzień naliczenia opłaty¹⁰: 0,6%” ¹⁰Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji. ⁵W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest: - różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. ⁶W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się. ⁷Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej. ⁸Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę. ⁹Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika. ¹⁰Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji.	Zmiana porządkowa polegająca na zmianie numeracji przypisów	Zmiana porządkowa