

TARYFA PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH W PKO BANKU POLSKIM SA DLA OSÓB FIZYCZNYCH (WYCIĄG)

Obowiązuje od 29 października 2026 r.



Bank Polski

CZĘŚĆ V. KREDYTY

DZIAŁ II. KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY

ZA CO POBIERAMY PROWIZJĘ LUB OPŁATY?		WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY
1.	Udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej ¹	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata, z zastrzeżeniem pkt 3, kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego lub pożyczki hipotecznej (dotyczy umów zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.) – od kwoty spłaty:	
	1) całkowita – kredytu lub pożyczki hipotecznej	2% nie mniej niż 200 zł
	2) częściowa – kredytów lub pożyczek hipotecznych udzielonych od 1 kwietnia 2007 r. ¹ Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej, licząc od dnia uruchomienia.	1,50%
3.	Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata:	
	1) kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0 zł
	2) kredytów i pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0 zł
4.	Podwyższenie kwoty kredytu, pożyczki hipotecznej – od kwoty podwyższenia ²	2% nie mniej niż 300 zł
5.	Zmiana waluty kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty aktualnego zadłużenia, wraz z pozostałą do wypłaty kwotą kredytu ²	0,8%
6.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²	0 zł
7.	Obniżenie marży w okresie kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²	0,5% nie mniej niż 300 zł
8.	Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej – od każdej nieruchomości ¹ :	
	1) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie:	
	a) poniżej 80 000 złotych ³	300 zł
	b) od 80 000 złotych ³ – w zależności od typu nieruchomości:	
	- lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące	400 zł
	- domy jednorodzinne	700 zł
	- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
	2) w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej na wniosek klienta (umowy zawarte od dnia 4 sierpnia 2018 r.):	
	a) z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych ³	300 zł
	b) z saldem zadłużenia od 80 000 złotych ³ – w zależności od typu nieruchomości:	
	- lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące	400 zł
	- domy jednorodzinne	700 zł
	- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
9.	Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli:	
	1) dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.:	
	a) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	200 zł
	b) na terenie budowy – przed wypłatą transzy kredytu ¹	200 zł
	c) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200 zł
	d) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	200 zł

Uwaga: Opłaty, o których mowa w lit. a i c obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w lit. d obowiązuje dla umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r.	
2) dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.:	
a) kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	250 zł
b) na terenie budowy – przed wypłatą transzy kredytu ^{1, 4}	250 zł
c) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu	250 zł
d) kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	250 zł
10. Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy:	
1) dla umów zawartych do dnia 28 października 2026 r.:	
a) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{5, 6}	150 zł
b) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{5, 7}	150 zł
2) dla umów zawartych od dnia 29 października 2026 r.:	
a) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{5, 6}	200 zł
b) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{5, 7}	200 zł
11. Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę, pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej – sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ^{8, 9}	50 zł
12. Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę, pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	4 zł
13. Wznowienie limitu hipotecznego Komfort Adm. – od kwoty wznowionego limitu	3% nie mniej niż 1 000 zł
14. Prowizja za zaangażowanie przy Limicie hipotecznym Komfort Adm. – od niewykorzystanej kwoty limitu wg stanu na dzień naliczenia opłaty ¹⁰	0,6%
15. Podwyższenie limitu hipotecznego Komfort Adm. – od kwoty podwyższenia	3%
¹ Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskiego Spółce Akcyjnej. ² Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy. ³ W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu, pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości. ⁴ Nie pobiera się opłaty za kontrolę inwestycji deweloperskiej przed wypłatą transzy kredytu na zakup lokalu mieszkalnego. ⁵ W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których – wysokość opłat i prowizji jest: - różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot, - równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja. ⁶ W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się. ⁷ Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej. ⁸ Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy – w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę. ⁹ Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika. ¹⁰ Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji.	

CZĘŚĆ XI. INNE CZYNNOŚCI I USŁUGI

ZA CO POBIERAMY PROWIZJĘ LUB OPŁATY?	WYSOKOŚĆ PROWIZJI LUB OPŁATY
3. Ustanowienie, zmiana lub odwołanie – za każdą czynność:	
1) pełnomocnictwa:	
a) w oddziale lub agencji PKO BP S.A., z zastrzeżeniem lit. c	25 zł ⁴
b) (...)	
c) do Konta Platinum II ²	0 zł

² Dotyczy również Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM.

⁴ Opłata nie jest pobierana w przypadku ustanowienia, zmiany lub odwołania pełnomocnictwa do kredytów hipotecznych i pożyczek hipotecznych przez posiadaczy Kont Aurum działających do 31 maja 2023 r. pod nazwą Rachunek PLATINIUM oraz posiadaczy Kont Platinum II.