

ZAŁĄCZNIK NR 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Przedmiot zakupu.

Roboty budowlano-instalacyjne związane z modernizacją oddziału 1 w Przemysłu przy ul. Mickiewicza2.

Podział powierzchni:

piwnica - 195,34 m²

parter - 451,20 m²

lokalizacja zastępcza - 115,71 m²

2. Istotne informacje mające wpływ na zakres, sposób i czas realizacji prac modernizacyjnych:

- 1) Budynek podlega konserwatorowi zabytków;
- 2) Wymagany jest kierownik budowy z doświadczeniem w prowadzeniu prac na obiektach zabytkowych;
- 3) Prace będą prowadzone na podstawie projektu zatwierdzonego przez Konserwatora Zabytków i udzielonego pozwolenia na budowę;
- 4) Realizacja prac będzie prowadzona zgodnie z zatwierdzoną przez KW PSP ekspertyzą p.poż;
- 5) Podczas realizacji prac będą używane materiały, sprzęt i osprzęt zgodnie z obowiązującą w Banku Księgą Standardu oraz zestawieniem materiałów NFO;
- 6) Prace modernizacyjne będą realizowane podczas pracy oddziału.
- 7) Przygotowanie lokalizacji zastępczej na parterze i I piętrze będzie prowadzone zgodnie z ustalonym zakresem prac;
- 8) W zakresie modernizacji jest budowa szybu windowego z dźwigiem osobowym oraz klatka schodowa przechodząca przez 4 kondygnacje;
- 9) Oczekiwany czas realizacji modernizacji- max. 160 dni roboczych.
- 10) Planowa realizacja przewiduje etapowanie prac:
 - a) etap I – przygotowanie lokalizacji zastępczej,
 - b) etap II- modernizacja części parteru, piwnic; wykonanie szybu windowego; dostawa i montaż windy osobowej; dostawa i montaż platformy schodowej,
 - c) etap III - modernizacja pozostałej części parteru; wykonanie nowej klatki schodowej.

3. Zakres prac modernizacyjnych obejmuje m.in.:

- 1) roboty budowlane:
 - a) roboty demontażowe, wyburzeniowe,
 - b) murowanie ścian wewnętrznych,
 - c) wykonanie ścian z płyt G-K,
 - d) malowanie, układanie płytek ściennych,
 - e) ułożenie posadzki z płytek drewnopodobnych,
 - f) ułożenie posadzki z płytkowej wykładziny dywanowej,
 - g) montaż sufitów podwieszanych – kolor czarny zgodnie z projektem,
 - h) montaż sufitów podwieszanych – kolor biały,
 - i) montaż sufitu akustycznego nad stanowiskami obsługi,
 - j) wykonanie szybu windowego,
 - k) dostawa dźwigu osobowego,
 - l) dostawa platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnością,
 - m) wykonanie nowej klatki schodowej,
 - n) montaż ślusarki aluminiowej wewnętrznej,
 - o) montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
 - p) ułożenie tapet,
 - q) montaż żaluzji okiennych,
 - r) wzmocnienie posadzki pod urządzeniami,
 - s) wykonanie instalacji związanych z odymianiem klatki schodowej,
 - t) podniesienie posadzki pomieszczenia bankomatowego i korytarza,
 - u) wydzielenie stref prac modernizacyjnych na parterze i I piętrze ściankami z płyt G-K,
 - v) tymczasowe wejście do garażu będącego lokalizacją zastępczą dla bankomatów i wrzutni,
 - w) wydzielenie przestrzeni dla klientów i obsługi serwisowej urządzeń,
 - x) tymczasowe schody na I piętro z garażu w trakcie prowadzenia prac III etapu.
- 2) roboty elektryczne:
 - a) montaż tablic rozdzielczych,
 - b) rozprowadzenie przewodów zasilających gniazda bytowe, komputerowe,
 - c) montaż osprzętu i gniazd,
 - d) rozprowadzenie przewodów zasilających oświetlenie,
 - e) montaż opraw oświetleniowych,
 - f) rozprowadzenie zasilania dla wentylacji i klimatyzacji,
 - g) pomiary elektryczne zasilania i oświetlenia placówki.

- 3) roboty sanitarne:
 - a) rozprowadzenie instalacji/orurowania centralnego ogrzewania
 - b) montaż grzejników
 - c) montaż układu klimatyzacji
 - d) montaż układu wentylacji
 - e) roboty związane z instalacją wodno-kanalizacyjną
 - f) próby ciśnieniowe układów
 - g) "biały" montaż

4. Opis postępowania:

- 1) Postępowanie będzie prowadzone w dwóch etapach.
- 2) Pierwszym etapem postępowania jest złożenie oferty zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 5 poniżej.
- 3) Pierwszy etap postępowania będzie miał na celu wyłonienie oferentów, którzy zostaną zaproszeni przez Bank do drugiego etapu postępowania.
- 4) Do drugiego etapu postępowania zostaną zakwalifikowani oferenci, którzy w pierwszym etapie złożą oferty spełniające oczekiwania Banku.
- 5) Oferenci zakwalifikowani do drugiego etapu postępowania, zostaną zobowiązani do podpisania Umowy o zachowaniu poufności o ile nie posiadają takowej zawartej z Bankiem.
- 6) W drugim etapie postępowania Oferenci zostaną poproszeni o udział w obowiązkowej wizji lokalnej, po której zostanie im przekazana dokumentacja projektowa będąca podstawą do wyceny prac.
- 7) Oferty w drugim etapie postępowania będą składane przez platformę zakupową PKO Zakupy.

5. Warunki składania ofert w pierwszym etapie postępowania.

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu proszeni są o przesłanie dokumentacji ofertowej drogą elektroniczną na adresy e-mail: andrzej.kosacki@pkobp.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.11.2025 r. do godz. 12:00.**

Wymagane dokumenty:

- 1) Wykaz zrealizowanych robót budowlano-instalacyjnych o podobnej skali co przedmiot zakupu, w okresie ostatnich 3 lat, potwierdzonych skanami referencji lub skanami protokołów odbioru robót (w przypadku wskazania prac wykonywanych dla PKO Banku Polskiego, nie jest konieczne przedstawienie referencji lub protokołów odbioru prac. (wykaz w formie tabeli-plik „PDF”)- zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 1.
- 2) Skany referencji lub protokołów odbioru prac , dotyczące realizacji podanych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 (jeden plik PDF” lub „archiwum- pliki PDF spakowane”).
- 3) Informacje organizacyjne o Oferencie - zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2.

Informujemy, iż z uwagi na ograniczenia w zakresie pojemności korespondencji przesyłanej mailem niezbędnym jest jej skompresowanie do wielkości 20MB lub jej podzielenie na kilka części z dokładnym opisem w tytule, której części korespondencja dotyczy.

Warunkiem świadczącym o prawidłowym złożeniu oferty jest potwierdzenie banku o jej wpłynięciu.