



Bank Polski

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU ORAZ WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY

1. Przedmiot zakupu:

- 1) Przedmiotem zakupu są usługi wycen, kontroli i inspekcji nieruchomości na potrzeby kredytów/pożyczek dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych.
- 2) Usługi będą realizowane dla PKO Banku Polskiego S.A. i PKO Banku Hipotecznego S.A.
- 3) Brak zleceń nie stanowi podstaw do wysuwania jakichkolwiek roszczeń wobec Banku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zakupu:

- 1) Przygotowywanie wycen w formie operatów szacunkowych dla nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych oraz ekspertyz dla nieruchomości mieszkaniowych, z uwzględnieniem m.in. czynników związanych ze zrównoważonym rozwojem (ESG), w szczególności powiązanych z ochroną środowiska - mających wpływ na wartość i płynność nieruchomości.
- 2) Przeprowadzanie kontroli nieruchomości i inwestycji budowlanych, w tym deweloperskich.
- 3) Sporządzanie świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości.

3. Warunki dodatkowe stawiane Oferentom:

- 1) Oferent prowadzi działalność nieprzerwalnie w obszarze przedmiotu zakupu od min. 5 lat i jest w stanie przedłożyć odpowiednie referencje min. od dwóch podmiotów (z okresu ostatnich 12 miesięcy).
- 2) Oferent posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o minimalnej sumie gwarancyjnej przedmiotowego ubezpieczenia 2 000 000 PLN.
- 3) Realizacja usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne uprawnienia zawodowe.
- 4) Obsługa zleceń na terenie całego kraju.
- 5) Obsługa zleceń oraz komunikacja Bank-Dostawca-Bank przeprowadzana będzie w postaci elektronicznej przez zintegrowane łącze z systemem Banku.
- 6) Realizacja usług z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

4. Opis postępowania:

- 1) Postępowanie będzie prowadzone w dwóch etapach.
- 2) Pierwszym etapem postępowania jest złożenie oferty zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. 5 poniżej.
- 3) Pierwszy etap postępowania będzie miał na celu wyłonienie oferentów, którzy zostaną zaproszeni przez bank do drugiego etapu postępowania.
- 4) Do drugiego etapu postępowania zostaną zakwalifikowani oferenci, którzy w pierwszym etapie złożą oferty spełniające oczekiwania banku.
- 5) Oferenci zakwalifikowani do drugiego etapu postępowania, przed otrzymaniem kolejnej części zapytania ofertowego, mogą zostać zobowiązani do podpisania Umowy o zachowaniu poufności.
- 6) W drugim etapie postępowania oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert handlowych na realizację usług zgodnie z ich szczegółową specyfiką określoną przez bank i akceptację projektu umowy współpracy.
- 7) Oferty w drugim etapie postępowania będą składane przez platformę zakupową PKO Zakupy.
- 8) Bank zakłada wybór w przedmiotowym postępowaniu maksymalnie 5 Oferentów, z którymi zostaną podpisane umowy ramowe na okres 36 miesięcy od daty zawarcia.

5. Warunki składania ofert w pierwszym etapie postępowania:

Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu proszeni są o przesłanie dokumentacji ofertowej drogą elektroniczną na adresy e-mail: paulina.kalota@pkobp.pl oraz tomasz.czaplicki@pkobp.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12.02.2025 r. do godz. 12:00.**

Wymagane dokumenty:

- 1) Prezentacja Oferenta.
- 2) Dokument dot. ochrony informacji prawnie chronionych i danych osobowych.
- 3) Referencje min. od dwóch podmiotów (z okresu ostatnich 12 miesięcy).
- 4) Informacje organizacyjne o Oferencie - zgodnie z załącznikiem nr 2.
- 5) Formularz informacji o Oferencie - zgodnie z załącznikiem nr 3.

Informujemy, iż z uwagi na ograniczenia w zakresie pojemności korespondencji przesyłanej mailem niezbędnym jest jej skompresowanie do wielkości 20MB lub jej podzielenie na kilka części z dokładnym opisem w tytule, której części korespondencja dotyczy.

Warunkiem świadczącym o prawidłowym złożeniu oferty jest potwierdzenie banku o jej wpłynięciu.