

## WZÓR NR 9 GWARANCJA ZAPŁATY CZYNSZU

....., dnia .....roku  
(miejsce i data udzielenia gwarancji)

.....  
(nazwa/firma Beneficjenta  
gwarancji i adres jego siedziby)

### GWARANCJA ZAPŁATY CZYNSZU NR ...

Zostaliśmy poinformowani przez naszego Klienta - ..... (zwanego dalej „Najemcą”), o zawarciu z Państwem w dniu ..... Umowy Najmu\* nr ..... (zwanej dalej „Umową”), na wynajem ..... (zwanym dalej „Przedmiotem Najmu”). Zgodnie z Umową, Najemca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia terminowej zapłaty należności z tytułu opłat czynszowych, w formie gwarancji bankowej.

W związku z powyższym, my, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02 - 515 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000026438, NIP: 525-000-77-38, REGON: 016298263; kapitał zakładowy (kapitał wpłacony) 1.250.000.000,00 PLN ..... Oddział\*/.....Regionalny Oddział Korporacyjny\* w ..... (zwana dalej „Bankiem”), działając na zlecenie Wykonawcy, gwarantujemy niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo dokonanie na Państwa rzecz płatności do łącznej kwoty:

PLN\* .....

(słownie: PLN\* .....),

na Państwa pierwsze pisemne żądanie wypłaty, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w Państwa imieniu, zawierające numer niniejszej gwarancji, wysokość żądanej kwoty oraz oświadczenie stwierdzające, że udostępniście Państwo Najemcy Przedmiot Najmu zgodnie z Umową i nie otrzymaliście zapłaty należności z tytułu opłat czynszowych zabezpieczonych niniejszą gwarancją w terminie określonym w Umowie (zwane dalej „Oświadczeniem”).

W celu identyfikacji podpisów złożonych pod Państwa żądaniem wypłaty, żądanie to musi być dostarczone do Banku kluczowaną depeszą SWIFT na adres: BPKOPLPW albo listem poleconym/przesyłką kurierską na adres: ....., oraz musi zawierać potwierdzenie banku prowadzącego Państwa rachunek, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w Państwa imieniu.

W przypadku przekazania żądania wypłaty kluczowaną depeszą SWIFT, musi ona zawierać pełną treść żądania wypłaty oraz Państwa Oświadczenia.

Zobowiązanie Banku z tytułu niniejszej gwarancji będzie zmniejszane o kwoty zapłacone przez Bank w ramach niniejszej gwarancji.

Niniejsza gwarancja jest ważna do dnia .....roku, a jeżeli data ta przypadłaby w dniu, w którym Bank nie prowadzi działalności operacyjnej, niniejsza gwarancja jest ważna do pierwszego dnia roboczego Banku, następującego po tym dniu (zwanym dalej „Terminem ważności gwarancji”).

Żądanie wypłaty musi wpłynąć do Banku najpóźniej w Terminie ważności gwarancji.

Niniejsza gwarancja wygasa całkowicie w przypadku:

- 1) gdyby Państwa żądanie wypłaty nie zostało dostarczone do Banku w Terminie ważności gwarancji, albo
- 2) otrzymania przez Bank, Państwa pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w Państwa imieniu oraz przesłanego w sposób określony w niniejszej gwarancji w odniesieniu do żądania wypłaty, zwalniającego Bank ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w niniejszej gwarancji, przed upływem Terminu ważności gwarancji, albo

\* pole edytowalne

- 3) gdy wypłaty Banku z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji, albo
- 4) zwrócenia do Banku oryginału niniejszej gwarancji przed upływem Terminu ważności gwarancji.

Zobowiązanie Banku z tytułu niniejszej gwarancji wygasa z upływem Terminu ważności gwarancji, pomimo niezwrócenia oryginału niniejszej gwarancji do Banku.

Niniejsza gwarancja nie może być przeniesiona na inny podmiot bez pisemnej zgody Banku./  
Przeniesienie praw z niniejszej gwarancji jest skuteczne wobec Banku po powiadomieniu Banku o przelewie praw z niniejszej gwarancji w sposób w niej określony w odniesieniu do żądania wypłaty.<sup>1</sup>

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z niniejszej gwarancji jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Banku.

.....  
(Pieczęć firmowa, pieczęcie funkcyjne  
i podpisy pracowników)

---

<sup>1</sup> postanowienie do wyboru