



Bank Polski

**UPROSZCZONA INFORMACJA O RODZAJACH OPROCENTOWANIA
KREDYTU MIESZKANIOWEGO WŁASNY KĄT HIPOTECZNY**



Bank Hipoteczny

RODZAJ OPROCENTOWANIA	ZMIENNE	ZMIENNE ZE STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W 5-LETNIM OKRESIE OPROCENTOWANIA	
JAKA JEST KONSTRUKCJA OPROCENTOWANIA?	Wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku	W okresie stosowania stałej stopy:	5-letnia stała stopa bazowa + marża banku
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku
CZY MUSISZ SPEŁNIĆ DODATKOWE WYMAGI?	Nie	<p>Tak:</p> <p>1) okres kredytowania wynosi nie mniej niż 5 lat, licząc od dnia wypłaty kredytu,</p> <p>2) wypłata całej kwoty kredytu musi nastąpić w jednym dniu w okresie 120 dni od dnia wydania przez bank decyzji kredytowej,</p> <p>3) kredyt jest przeznaczony na:</p> <p>a) nabycie nieruchomości – warunkiem wypłaty kredytu jest złożenie w sądzie wniosku o wpis hipoteki na rzecz banku,</p> <p>b) spłatę kredytu mieszkaniowego,</p> <p>c) refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe</p> <p>(szczegóły dostępne w „Informacjach ogólnych dotyczących umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną” i „Informacji o stałej stopie”).</p>	
JAKIE PONOSISZ RYZYKO?	<p>1) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu,</p> <p>2) istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego</p> <p>(szczegóły dostępne w „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla klientów zaciągających kredyty hipoteczne”).</p>	W okresie stosowania stałej stopy:	<p>Brak ryzyka zmienności stopy procentowej (na wysokość raty Twojego kredytu nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, tym samym, w przypadku spadku wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w okresie stosowania stałej stopy wysokość raty kredytu może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości WIBOR 6M)</p> <p>(szczegóły dostępne w „Informacji o stałej stopie”).</p>
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	<p>1) skokowego wzrostu raty kredytu hipotecznego w chwili przejścia na zmienną stopę, jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy nastąpił skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M (szczegóły dostępne w „Informacji o stałej stopie”),</p> <p>2) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu,</p> <p>3) istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego</p> <p>(szczegóły dostępne w „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla Klientów zaciągających kredyty hipoteczne”).</p>
CZY BĘDZIESZ MUSIAŁ PONIEŚĆ OPŁATĘ ZA PRZEDTERMINOWĄ SPŁATĘ?	Nie	W okresie stosowania stałej stopy:	Tak. Opłata w postaci rekompensaty na rzecz banku (szczegóły dostępne w „Formularzu informacyjnym”).
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	Nie
CZY MASZ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY SPOSOBU OPROCENTOWANIA W DRODZE ZAWARCIA ANEKSU DO UMOWY KREDYTU?	<p>Tak, pod warunkiem, że:</p> <p>1) nastąpiła całkowita wypłata kredytu,</p> <p>2) do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat,</p> <p>3) posiadasz zdolność kredytową w zakresie stałej stopy (brak konieczności dostarczenia dokumentów w okresie pierwszych 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy)</p> <p>(szczegóły dostępne w „Informacji o stałej stopie”).</p>	W okresie stosowania stałej stopy:	Nie masz możliwości zmiany sposobu oprocentowania.
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	<p>Tak, pod warunkiem, że:</p> <p>1) do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat,</p> <p>2) posiadasz zdolność kredytową w zakresie stałej stopy</p> <p>(szczegóły dostępne w „Informacji o stałej stopie”).</p>