

**UPROSZCZONA INFORMACJA O RODZAJACH
OPROCENTOWANIA KREDYTU I POŻYCZKI HIPOTECZNEJ**

RODZAJ OPROCENTOWANIA	ZMIENNE	ZMIENNE ZE STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ W 5-LETNIM OKRESIE OPROCENTOWANIA	
Co to jest konstrukcja oprocentowania?	Wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku	W okresie stosowania stałej stopy:	5-letnia stała stopa bazowa + marża banku
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	wskaźnik referencyjny WIBOR 6M + marża banku
Czy musisz spełnić dodatkowe wymogi?	Nie	Tak, dodatkowymi wymogami są: 1) okres kredytowania nie może być krótszy niż 5 lat, licząc od dnia wypłaty kredytu lub pierwszej transzy, 2) musisz zaakceptować, że stała stopa obowiązuje przez 5 lat, licząc od wypłaty kredytu lub jego pierwszej transzy.	
Jakie ponosisz ryzyko?	1) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 2) istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego	W okresie stosowania stałej stopy:	Na wysokość raty kredytu lub pożyczki nie ma wpływu zmienność wskaźnika referencyjnego WIBOR, tym samym, w przypadku spadku wskaźnika referencyjnego WIBOR w okresie stosowania stałej stopy wysokość raty kredytu lub pożyczki może okazać się wyższa niż gdyby była wyliczana z zastosowaniem bieżącej wartości WIBOR.
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	1) skokowego wzrostu raty kredytu lub pożyczki hipotecznej w chwili przejścia na zmienną stopę, jeśli w okresie obowiązywania stałej stopy nastąpił skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR, 2) zmienności stopy procentowej, co w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR spowoduje wzrost wysokości raty i całkowitego kosztu kredytu lub pożyczki, 3) istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego.
Czy będziesz musiał ponieść opłatę za przedterminową spłatę?	Nie	W okresie stosowania stałej stopy:	Nie
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	
Czy masz możliwość zmiany sposobu oprocentowania w drodze zawarcia aneksu do umowy kredytu?	Tak, pod warunkiem, że: 1) kredyt jest w PLN, 2) nastąpiła całkowita wypłata kredytu lub pożyczki, do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 3) posiadasz zdolność kredytową w zakresie stałej stopy (brak konieczności dostarczenia dokumentów w okresie pierwszych 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy)	W okresie stosowania stałej stopy:	Nie masz możliwości zmiany sposobu oprocentowania.
		W okresie stosowania zmiennej stopy:	Tak, pod warunkiem, że: 1) kredyt jest w PLN, 2) do końca okresu kredytowania pozostało nie mniej niż 5 lat, 3) posiadasz zdolność kredytową w zakresie stałej stopy, 4) nie masz zaległości w spłacie.

Szczegóły znajdują się w:

- formularzu informacyjnym,
- „Informacji o stałej stopie”,
- „Informacji o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla Klientów zaciągających kredyty hipoteczne”,
- „Informacjach ogólnych dotyczących umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną”.