

**OPROCENTOWANIE ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH
W WALUCIE POLSKIEJ GROMADZONYCH NA
RACHUNKACH BANKOWYCH I KREDYTÓW W
WALUCIE POLSKIEJ UDZIELANYCH KLIENTOM
RYNKU DETALICZNEGO: OSOBOM FIZYCZNYM
ORAZ MAŁYM I ŚREDNIM PRZEDSIĘBIORSTWOM**



Bank Polski

TABELA NR 5. OPROCENTOWANIE KREDYTÓW NA FINANSOWANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ POŻYCZKI HIPOTECZNEJ

CZĘŚĆ I. Kredyty na finansowanie nieruchomości oraz pożyczka hipoteczna oferowane osobom prywatnym		
1.	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym	WIBOR 3M ¹⁾ + marża ²⁾³⁾
2.	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym dla kredytu mieszkaniowego z finansowym wsparciem przez BGK	WIBOR 3M ¹⁾ + marża ²⁾³⁾
3.	Stała stopa procentowa dla kredytów WŁASNY KĄT hipoteczny obowiązująca w okresie wynikającym z aneksu do umowy kredytu	5-letnia stała stopa bazowa + marża ²⁾³⁾
4.	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym dla kredytów WŁASNY KĄT z funkcjonalnością bilansowania sald (dla umów zawartych na podstawie wniosków złożonych do dnia 9 czerwca 2017 r.)	WIBOR 3M ¹⁾ + marża ²⁾³⁾ + marża za funkcjonalność bilansowania sald
5.	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym dla kredytu mieszkaniowego z finansowym wsparciem przez BGK z funkcjonalnością bilansowania sald (dla umów zawartych na podstawie wniosków złożonych do dnia 9 czerwca 2017 r.)	WIBOR 3M ¹⁾ + marża ²⁾³⁾ + marża za funkcjonalność bilansowania sald
6.	Marża za funkcjonalność bilansowania sald	0,50 p.p.

¹⁾ WIBOR 3M ustalony jest zgodnie z zasadą podaną w § 4 ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie.

²⁾ Do dnia dostarczenia do Banku prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku, dla kredytów/pożyczek udzielonych od dnia 1 września 2007 r., marżę podwyższa się o 0,90 p.p..

³⁾ Do umów kredytu zawartych na podstawie wniosków o udzielenie kredytu, przyjętych od dnia 15 lipca 2013 r. włącznie stosuje się podwyższoną marżę o 0,25 p.p. do dnia spłaty kredytowanego wkładu finansowego, zgodnie z przepisami wewnętrznymi Banku. Do umów kredytu zawartych na podstawie wniosków o udzielenie kredytu, przyjętych przed dniem 15 lipca 2013 r. dopuszcza się możliwość, na życzenie Kredytobiorcy, zmiany podejścia do zabezpieczenia ryzyka związanego z kredytowanym wkładem finansowym poprzez odstąpienie od pobierania od Kredytobiorcy zwrotu kosztu związanego z ubezpieczeniem ryzyka braku spłaty kredytu w zakresie kredytowanego wkładu finansowego na rzecz podwyższania marży kredytu o 0,25 p.p. do dnia spłaty kredytowanego wkładu finansowego.