

DOBROWOLNA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

PKO Bank Polski SA
Centrum Restrukturyzacji i Windykacji
Biuro w Nazwa miasta
ul. Nazwa Ulicy, 01-234 Miejscowość
Tel. (00)123-456-789



Bank Polski

Imię i Nazwisko
ul. Nazwa Ulicy
00-000 Miejscowość
Kraj

Dnia dd.mm.rrrr.

Dotyczy: umowy nr 0000

PKO Bank Polski SA informuje, że w związku z brakiem spłaty zadłużenia wynikającego z ww. umowy zamierza dochodzić niespłaconej należności między innymi w drodze egzekucji z nieruchomości obciążonej hipoteką, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty tego kontraktu.

Po uzyskaniu tytułu wykonawczego, PKO Bank Polski SA wystąpi do właściwego komornika sądowego z wnioskiem o wszczęcie postępowania egzekucyjnego. W ramach postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie nieruchomości oraz jej opis i oszacowanie. Następnie, po dokonaniu stosownych obwieszczeń, nieruchomość zostanie wystawiona na publiczną licytację.

Dolegliwości związanych z egzekucją z nieruchomości można uniknąć poprzez dokonanie przez Panią (Pana), za zgodą PKO Banku Polskiego SA, **dobrowolnej sprzedaży nieruchomości**, która stwarza możliwość:

- 1) uzyskania ceny o ok. 1/3 wyższej od ceny wywoławczej na drugiej licytacji podczas egzekucji,
- 2) uniknięcia ponoszenia kosztów egzekucji, które mogą wynieść do 15% uzyskanej ceny,*
- 3) uniknięcia rozgłosu związanego z prowadzoną licytacją (komornicy mają prawo obwieszczać licytację nieruchomości w m.in. na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy oraz w gazetach lub czasopismach popularnych w danej miejscowości).

W przypadku zainteresowania przez Panią (Pana) taką formą sprzedaży nieruchomości PKO Bank Polski SA:

- 1) pomoże dotrzeć do szerokiego grona potencjalnych nabywców nieruchomości za pośrednictwem strony internetowej Banku,
- 2) zapewni wsparcie działań sprzedażowych przez wyspecjalizowanych pośredników w obrocie nieruchomościami.

Dodatkowo, w ramach indywidualnych negocjacji prowadzonych z Bankiem uwzględniających specyfikę danego przypadku, istnieje możliwość:

- 1) zaliczenia kwoty uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości w pierwszej kolejności na poczet spłaty kapitału (po spłacie kosztów),
- 2) uzyskania preferencyjnych warunków spłaty pozostałej części wierzytelności (po rozliczeniu ceny uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości), które umożliwią szybkie zamknięcie sprawy (w przypadku, gdy nie pokryje całości zadłużenia).

W przypadku zainteresowania przez Panią (Pana) dobrowolną sprzedażą nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny pod nr (00) 000-00-00. W przypadku braku takiego kontaktu w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, PKO Bank Polski SA uzna, że nie jest Pani (Pan) zainteresowana taką formą sprzedaży i podejmie przewidziane prawem działania w celu odzyskania swojej wierzytelności.

Dokument wygenerowany elektronicznie nie wymaga pieczęci ani podpisu.

* w przypadku zasądzenia, że koszty sądowe i egzekucyjne ponoszone są przez dłużnika