

**KREDYT MIESZKANIOWY WŁASNY KĄT HIPOTECZNY/BIZNES/
POŻYCZKA HIPOTECZNA/KREDYT KONSOLIDACYJNY/
KREDYT HIPOTECZNY MIX***



Bank Polski

- Wniosek o ☐ - udzielenie/podwyższenie kwoty* kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny
☐ - udzielenie/podwyższenie kwoty* kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT biznes
☐ - udzielenie pożyczki hipotecznej
☐ - udzielenie kredytu konsolidacyjnego
☐ - udzielenie/podwyższenie* kwoty kredytu hipotecznego MIX

Pracownik udzielający informacji i wydający wniosek		Telefon	
Oddział nr w		- - r. Data złożenia wniosku (dd-mm-rrrr)	
Pracownik przyjmujący wniosek		Nr kontraktu	
Nr PID		Nr oferty NCK	
☐ oferta specjalna/promocja (wpisać nazwę)			

Wniosek wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI, a w odpowiednich polach ☐ wstawić znak „X”. ☐ Wypełnia oddział.

1. DANE PERSONALNE WNIOSKODAWCÓW

Wnioskodawca

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

Wnioskodawca

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

Wnioskodawca

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

Wnioskodawca

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

Wnioskodawca

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

Wnioskodawca

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

Wnioskodawca¹

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

Wnioskodawca¹

Imiona	Nazwisko	Nr PESEL	☐ nr gosp. dom.

2. WNIOSKOWANY KREDYT/POŻYCZKA*

1) kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji

1) zł

2) kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań

2) zł

3) kwota pożyczki/kwota wolna kredytu

3) zł

w tym część kwoty (nie więcej niż 10% kredytu/pożyczki) jako pierwsza transza

zł

RAZEM WNIOSKOWANY KREDYT/POŻYCZKA* (suma kwot z poz. 1-3)

zł

* niepotrzebne skreślić

¹ dotyczy kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT biznes,

Słownie w zł _____

Wnioskowana waluta kredytu/pożyczki* ☐ PLN

3. INFORMACJE O INWESTYCJI (nie dotyczy pożyczki i kredytu konsolidacyjnego)

Cel kredytowania

☐ Nabyć ☐ Wykończenie ☐ Wyposażenie ☐ inne cele (podać): _____
☐ Budowa ☐ Dokończenie budowy ☐ Remont/modernizacja
☐ Spłata kredytu ☐ Refinansowanie ☐ Przebudowa pomieszczenia lub budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne
☐ Dowolny cel

Typ nieruchomości

☐ Dom jednorodzinny ☐ Segment ☐ Inny (podać): _____
☐ Lokal mieszkalny ☐ Działka

Wykonawca/zbywca nieruchomości

☐ Osoba fizyczna ☐ Spółdzielnia mieszkaniowa ☐ Budowa systemem gospodarczym
☐ Deweloper ☐ TBS ☐ Budowa systemem zleconym

Adres inwestycji _____

Tytuł prawny do kredytowanej nieruchomości

☐ Własność/odrębna własność ☐ Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu ☐ Inny (podać): _____
☐ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu ☐ Użytkowanie wieczyste

Inwestycja przeznaczona na (nie dotyczy pożyczki i kredytu konsolidacyjnego) ☐ zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ☐ wynajem

Planowany termin zakończenia inwestycji _____ - _____ r.
Data (mm-rrrr)

Koszty inwestycji

Środki własne zaangażowane

_____ Cena zakupu/wykupu nieruchomości _____ Koszty poniesione, bez wartości działki _____ Wartość działki

_____ Koszty remontu/modernizacji _____ Środki własne przeznaczone do zaangażowania, z czego przed wypłatą kredytu po wypłacie pierwszej transzy, jednak nie później niż przed wypłatą ostatniej transzy

_____ Koszty budowy _____ Środki pieniężne na rachunku bankowym _____ Środki pieniężne na rachunkach terminowych

_____ Koszty wykończenia/wyposażenia _____ Wkład na księżeczke mieszkaniowej wraz z premią gwarancyjną

_____ Koszty transakcji (notarialne, podatkowe) _____ Środki w papierach wartościowych

_____ Inne koszty (jakie) _____ Wartość nieruchomości do sprzedaży

_____ Suma kosztów inwestycji _____ Inne udokumentowane (w tym nadwyżki finansowe)

_____ Suma środków własnych

4. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO SPŁATY KREDYTEM

1) spłata zadłużenia _____ z tytułu _____ Nazwa banku/instytucji

_____ - _____ - _____ r. ☐ TAK ☐ NIE _____ zł
Data zawarcia umowy Zobow. do zamknięcia** Kwota zadłużenia

_____ zł ☐ PLN ☐ USD ☐ CHF ☐ EUR ☐ GBP inne _____ nr gosp. dom (dot. zob.)
Kwota limitu*** Waluta zobowiązania**

2) spłata zadłużenia _____ z tytułu _____ Nazwa banku/instytucji

_____ - _____ - _____ r. ☐ TAK ☐ NIE _____ zł
Data zawarcia umowy Zobow. do zamknięcia** Kwota zadłużenia

_____ zł ☐ PLN ☐ USD ☐ CHF ☐ EUR ☐ GBP inne _____ nr gosp. dom (dot. zob.)
Kwota limitu*** Waluta zobowiązania**

3) spłata zadłużenia _____ z tytułu _____ Nazwa banku/instytucji

_____ - _____ - _____ r. ☐ TAK ☐ NIE _____ zł
Data zawarcia umowy Zobow. do zamknięcia** Kwota zadłużenia

_____ zł ☐ PLN ☐ USD ☐ CHF ☐ EUR ☐ GBP inne _____ nr gosp. dom (dot. zob.)
Kwota limitu*** Waluta zobowiązania**

4) spłata zadłużenia _____ z tytułu _____ Nazwa banku/instytucji

** proszę zaznaczyć właściwe

*** dotyczy zobowiązań odnawialnych

[] - [] - [] r. ☐ TAK ☐ NIE ☐ Zobow. do zamknięcia** Kwota zadłużenia [] zł
 Data zawarcia umowy

[] zł ☐ PLN ☐ USD ☐ CHF ☐ EUR ☐ GBP inne [] nr gosp. dom (dot. zob.)
 Kwota limitu*** Waluta zobowiązania**

5) spłata zadłużenia [] z tytułu [] Nazwa banku/instytucji
 [] - [] - [] r. ☐ TAK ☐ NIE ☐ Zobow. do zamknięcia** Kwota zadłużenia [] zł
 Data zawarcia umowy

[] zł ☐ PLN ☐ USD ☐ CHF ☐ EUR ☐ GBP inne [] nr gosp. dom (dot. zob.)
 Kwota limitu*** Waluta zobowiązania**

6) spłata zadłużenia [] z tytułu [] Nazwa banku/instytucji
 [] - [] - [] r. ☐ TAK ☐ NIE ☐ Zobow. do zamknięcia** Kwota zadłużenia [] zł
 Data zawarcia umowy

[] zł ☐ PLN ☐ USD ☐ CHF ☐ EUR ☐ GBP inne [] nr gosp. dom (dot. zob.)
 Kwota limitu*** Waluta zobowiązania**

Razem kwota zadłużenia [] zł

5. WARUNKI KREDYTOWANIA

Uruchomienie ☐ w transzach ☐ jednorazowo Okres kredytowania [] miesięcy
 Formuła spłaty ☐ Raty malejące ☐ Raty równe (annuitetowe)
 Stopa procentowa: ☐ zmienna ☐ stała

Całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia [] - [] - [] r. Termin spłaty rat kredytu [] każdego miesiąca
 Data (dd-mm-rrrr)

Będę/dziemy korzystać z karencji w spłacie² do dnia [] - [] - [] r. Okres karencji wynosi [] miesięcy
 Data (dd-mm-rrrr)

Spłata odsetek z wykorzystaniem bilansowania salda kredytu kwotą zgromadzonych oszczędności ☐

Wnoszę o ustalenie limitów w moim ROR, dla potrzeb bilansowania salda kredytu, w wysokości:

Limit dolny [] zł Słownie w zł []
 Limit górny [] zł Słownie w zł []

Spłata kredytu/pożyczki* nastąpi z rachunku w PKO BP SA ☐ oszczędnościowo-rozliczeniowego ☐ technicznego

6. ZABEZPIECZENIE KREDYTU/POŻYCZKI*

1) docelowe
☐ hipoteka na kredytowanej nieruchomości [] KW Nr []
 Prowadzona przez []

☐ hipoteka na innej nieruchomości Wnioskodawcy [] KW Nr []
 Prowadzona przez []

☐ hipoteka na innej nieruchomości będącej własnością []
 (Imię i nazwisko, adres, nr telefonu) []

[] KW Nr [] Prowadzona przez []

Ustanowienie hipoteki nastąpi ☐ przed wypłatą kredytu ☐ po wypłacie kredytu

☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych

Tytuł prawny do nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki
☐ Własność/odrębna własność ☐ Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu ☐ Inny (podać): []
☐ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu ☐ Użytkowanie wieczyste

Opróżnione miejsce hipoteczne

(wypełnić wyłącznie w przypadku, gdy opróżnione miejsce hipoteczne będzie wykorzystywane do zabezpieczenia udzielanego kredytu/pożyczki lub właściciel nieruchomości wyraził/wyrazi zgodę na rezygnację z uprawnienia do opróżnionego miejsca hipotecznego)

Wartość opróżnionego miejsca hipotecznego [] Waluta opróżnionego miejsca hipotecznego []

W ramach opróżnionego miejsca hipotecznego jest (i pozostanie po udzieleniu wnioskowanego kredytu/pożyczki) wpisana hipoteka na rzecz innego wierzyciela ☐ tak ☐ nie

* niepotrzebne skreślić

** proszę zaznaczyć właściwe

*** dotyczy zobowiązań odnowialnych

² karencja w spłacie kredytu nie może skończyć się przed dniem całkowitej wypłaty kredytu/pożyczki.

☐ tak ☐ nie

Zastąpienie wierzytelności ☐ nie dotyczy ☐ dotyczy

Kwota wpisu hipotecznego po wierzytelności/-ach zastępowanej/-nych Waluta

Wierzytelność/-ści zastępowana/-ne

1) zadłużenie zastępowane _____
z tytułu _____

[illegible]

2) zadłużenie zastępowane _____
z tytułu _____

[]-[]-[] r.	[]-[]-[] r.	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_
Data zawarcia umowy	Splata do dnia	Kwota	Waluta

Zabezpieczenie wielu wierzycieli jedną hipoteką
(dopisanie wierzycieli do hipoteki ustanowionej na rzecz PKO BP SA) ☐ nie dotyczy ☐ dotyczy
(wypełnić wyłącznie w przypadku gdy udzielany kredyt/pożyczka będzie dostawiany jako kolejna wierzycielność PKO BP SA w ramach ustanowionego już wpisu hipotecznego na rzecz PKO BP SA)

Aktualna kwota wpisu hipotecznego na rzecz PKO BP SA _____ Waluta hipoteki _____

Wierzytelności PKO BP SA aktualnie zabezpieczone w ramach istniejącego wpisu hipoteki

1) zadłużenie _____
z tytułu _____

	-		-		r.
Data zawarcia umowy		Kwota			Waluta

2) zadłużenie _____
z tytułu _____

	-		-		r.			,			
Data zawarcia umowy		Kwota		Waluta							

Informacje o nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki

☐ Dom jednorodzinny ☐ Segment ☐ Inna (podać): _____
☐ Lokal mieszkalny ☐ Działka

Powierzchnia działki Nr ewidencyjny działki Powierzchnia użytkowa domu/lokalu

Stan nieruchomości: ☐ Nowa ☐ Użytkowana ☐ W budowie

Wartość nieruchomości wg Wnioskodawcy (orientacyjna) zł

2) dodatkowe

☐ poręczenie wg prawa cywilnego przez osób
☐ weksel własny in blanco + deklaracja wekslowa Kredytobiorcy i ☐ poręzczyeli
☐ ubezpieczenie kredytowanego wkładu własnego
☐ ubezpieczenie kredytu/pożyczki do momentu ustanowienia hipoteki

☐ inne

7. INNE WNIOSKI

☐ wnioskuję o ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy

☐ wnioskuję o ubezpieczenie nieruchomości w ramach oferty "Superochrona domów i lokali mieszkalnych"

☐ wnioskuję o przystąpienie do Programu oszczędnościowego "Niższa rata" _____
(imię i nazwisko osoby przystępującej)

Zgodnie z Zasadami uczestnictwa w Programie oszczędnościowym "Niższa rata" wybieram wariant Programu:

☐ Niższa rata 200 ☐ Niższa rata 300 ☐ Niższa rata 400

8. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY/WNIOSKODAWCÓW*

Oświadczam, że:^{*} (dotyczy przypadku, gdy Wnioskodawca uzyskuje dochody w walucie polskiej)

- 1) zostałem/liśmy poinformowany/nii o:
 - a) ryzyku zmiany stóp procentowych polegającym na tym, iż w przypadku wzrostu stawki referencyjnej podwyższeniu ulega oprocentowanie kredytu, które spowoduje wzrost raty spłaty,
 - b) wpływie ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń,
- 2) jestem/jesteśmy świadomy/i ponoszenia oraz ponieść/poniesiemy ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń,

Oświadczam, że*: (dotyczy przypadków gdy walutą uzyskiwanego dochodu jest waluta inna niż waluta polska)

1) dokonałem/liśmy wyboru oferty w walucie innej niż waluta uzyskiwanego dochodu, mając pełną świadomość ryzyka związanego z kredytami/pożyczkami, polegającego na tym, iż w przypadku osłabienia się kursu waluty uzyskiwanego dochodu do kursu waluty kredytu (waluta polska) podwyższeniu ulega zarówno rata spłaty jak i kwota zadłużenia,

2) zostałem/liśmy poinformowany/ni o:

- a) ryzyku zmiany stóp procentowych polegającym na tym, iż w przypadku wzrostu stawki referencyjnej podwyższeniu ulega oprocentowanie kredytu, które spowoduje wzrost raty spłaty,
- b) ryzyku zmiany kursów walutowych oraz ich wpływie na obciążenia z tytułu spłaty kredytu/pożyczki,
- c) wpływie ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń,

- 3) jestem/jesteśmy świadomy/i ponoszenia oraz poniosę/poniesiemy ryzyko zmiany kursów walutowych, ryzyko zmiany stóp procentowych oraz ryzyko zmiany cen rynkowych zabezpieczeń,

Oświadczam, że:

- 1) zostałem/liśmy poinformowany/ni o ryzyku związanym z zaciągnięciem kredytu w walucie innej niż waluta finansowanej transakcji lub spłacanego kredytem zobowiązania, polegającego na tym, iż w przypadku zmiany kursów walut na dzień wypłaty kwota kredytu może być niewystarczająca do pełnego rozliczenia zobowiązania/ń,
- 2) zapłacę/cimy jednorazowo w wysokości przewidzianej w Taryfie prowizji i opłat bankowych w PKO BP SA opłatę:
 - a) za oszacowanie nieruchomości – nie dotyczy sytuacji gdy do wniosku załączony jest operat szacunkowy nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu/pożyczki,
 - b) za przeprowadzenie kontroli nieruchomości przed zawarciem umowy o udzielenie kredytu/pożyczki,
- 3) przyjmuję/my do wiadomości, że:
 - a) wnioskowana kwota kredytu/pożyczki* może ulec zmianie z powodu m.in. braku zdolności kredytowej do jej spłaty, oceny stopnia zaawansowania budowy,
 - b) wypłata kredytu/pożyczki* nastąpi w formie bezgotówkowej,
- 4) wyrażam/y zgodę na dokonywanie przez osoby upoważnione przez PKO BP SA kontroli:
 - a) przebiegu realizacji inwestycji (w tym prawo do wejścia na teren budowy oraz zaznajamiania się z dokumentacją budowy) – dotyczy budowy,
 - b) nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie,
- 5) przyjmuję/em do wiadomości, iż przedłożenie fałszywych dokumentów, złożenie nieprawdziwych oświadczeń lub mogących w inny sposób narazić PKO BP SA na straty spowoduje odmowę udzielenia kredytu/pożyczki*,
- 6) wyrażam zgodę na przekazanie przez PKO BP SA moich danych osobowych zakładowi ubezpieczeń ☐ TU Europa, ☐ PZU, ☐ InterRisk SA oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie tych danych przez ww. podmioty,
- 7) Potwierdzam/my otrzymanie i przyjęcie do wiadomości informacji dotyczącej:
 - a) ubezpieczenia kredytu w zakresie kredytowanego wkładu finansowego
 - b) ubezpieczenia kredytu/pożyczki do momentu ustanowienia hipoteki,

8) inne oświadczenia _____

- 9) Oświadczam, że wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych (imię, nazwisko, numer telefonu) osobie lub firmie, działającej w imieniu i na rzecz PKO BP SA, która przeprowadzi kontrolę inwestycji lub nieruchomości stanowiącej lub mającej stanowić zabezpieczenie kredytu/pożyczki.

Wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych dokumentach danych potwierdzam/my własnoręcznym podpisem. Jednocześnie oświadczam/my, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym. Upoważniam/my PKO BP SA do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku i w załączonych dokumentach. Podanie przez Wnioskodawców danych niezgodnych ze stanem faktycznym oraz prawnym podlega odpowiedzialności karnej, o której mowa w art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

Miejscowość _____ Data (dd-mm-rrrr) ____ - ____ - ____ r. _____
nr rachunku do spłaty _____ Podpis/y Wnioskodawcy/ów _____