



Bank Polski

Centrum
Analiz

Monitoring Branżowy

Analizy Sektorowe

6 lipca 2022

Więcej drewna w budownictwie?

PODSUMOWANIE

- **Wykorzystanie drewna w budownictwie rośnie.** Współczesne budynki drewniane charakteryzują się **niskim śladem węglowym i dobrymi właściwościami izolacyjnymi**, wpisując się tym samym dobrze w założenia **unijnych polityk klimatycznych**. Nowoczesne materiały konstrukcyjne z drewna o wysokich parametrach w zakresie nośności, trwałości i bezpieczeństwa ogniowego z powodzeniem znajdują zastosowanie nie tylko w budownictwie jednorodzinym, lecz także w budynkach wielokondygnacyjnych. Drewniane moduły coraz częściej wykorzystuje się również do wznoszenia **budynków użyteczności publicznej** (np. przedszkoli), **hotele, biurów** czy **objektów przemysłowych**.
- W Polsce budynki o konstrukcji drewnianej stanowią nadal **niewielki wycinek budownictwa mieszkaniowego**. Według danych GUS w 2021 oddano do użytkowania **1160 takich budynków** (wzrost o 28,2% r/r), co stanowiło 1,1% ogółu budynków mieszkalnych. Przedstawiciele branży podkreślają jednak, że **faktyczna liczba budynków drewnianych stawianych w Polsce jest znacznie wyższa** – może sięgać nawet 5 tys. rocznie. Polskie firmy budowlane są aktywne również na rynkach zagranicznych – szacuje się, że za granicą budują ok. 4 tys. budynków drewnianych rocznie.
- **Dynamika wzrostu segmentu budownictwa drewnianego w Polsce jest wysoka**, na co wskazują zarówno dane GUS o liczbie budynków mieszkalnych o konstrukcji drewnianej oddawanych do użytkowania, jak i **dane o finansowaniu hipotecznym w Grupie PKO Banku Polskiego dla budów nowych domów – liczba umów o finansowanie budynków jednorodzinnych o konstrukcji drewnianej wzrosła w 2021 aż o 80%**, co znacznie przekraczało wzrost dla całego segmentu budownictwa jednorodzinnego.
- **Polska jest trzecim, po Estonii i Litwie, największym eksporterem prefabrykowanych domów z drewna w UE.** Wartość eksportu osiągnęła 115,1 mln EUR w 2021, notując przy tym wysoką dynamikę wzrostu (+52,7% r/r). Największymi odbiorcami prefabrykowanych domów z drewna z Polski są **Niemcy, Wielka Brytania i Norwegia**.
- **Perspektywy rozwoju budownictwa drewnianego w Polsce są dobre.** Zakładając, że zintensyfikowane zostaną działania promujące tę formę budownictwa, a także dostępna będzie odpowiednia podaż surowca drzewnego na rynku, **udział domów drewnianych w ogóle budynków oddawanych do użytku w Polsce mógłby wzrosnąć, w perspektywie kilku lat, nawet o 3-5pp.**

Departament Analiz Ekonomicznych

www.pkobp.pl/centrum-analiz

@PKO_Research

Zespół Analiz Sektorowych

analizy.sektorowe@pkobp.pl

Aleksandra Balkiewicz-Żerek

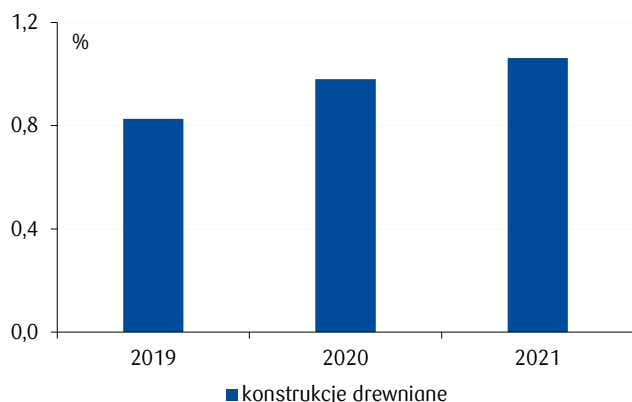
Budownictwo drewniane w Polsce

- Według danych GUS w 2021 oddano do użytkowania 1160 budynków mieszkalnych o konstrukcji drewnianej¹, co stanowiło jedynie 1,1% wszystkich nowych budynków mieszkalnych oddawanych do użytku w Polsce (wśród których 97,3% stanowią budynki jednorodzinne). I choć udział ten rośnie z roku na rok (w 2019 odsetek budynków o konstrukcji drewnianej sięgał 0,8%), to nadal mówimy o niewielkim wycinku rynku budownictwa mieszkaniowego. Biorąc jednak pod uwagę roczne dynamiki zmian liczby budynków oddawanych do użytkowania, **budynki o konstrukcji drewnianej charakteryzują się znacznie wyższą dynamiką wzrostu niż budynki wznoszone w technologiach tradycyjnych** – w 2021 oddano do użytkowania 28,2% więcej budynków niż w 2020 (dla ogółu budynków mieszkalnych wskaźnik ten wyniósł 18,4%).
- **Faktyczna liczba budynków drewnianych stawianych w Polsce jest znacznie wyższa** – według szacunków ekspertów ze Stowarzyszenia Dom Drewniany **nawet 5-6% budownictwa jednorodzinnego realizowane jest w technologiach opartych na drewnie**, na co wskazują dane obrazujące aktywność firm budujących domy w konstrukcji drewnianej. Szacuje się, że **w Polsce aktywnie działa ok. 580 firm budujących w technologii drewnianej** (w tym ok. 30-40 producentów domów modułowych) oraz **ok. 260 firm budujących domy z bali**. Polskie firmy są również aktywne na rynkach zagranicznych – wg raportu „Budownictwo drewniane stymulatorem rozwoju mieszkalnictwa w Polsce” (Instytut Technologii Drewna, Poznań, 2020) polskie firmy budują poza granicami Polski ok. 4 tys. domów, głównie w technologii szkieletowej prefabrykowanej.
- Z danych GUS wynika, że **średnia powierzchnia budynków o konstrukcji drewnianej oddanych do użytkowania w 2021 wyniosła 108 m²**, a więc o 25,3 m² mniej niż średnio w budynkach jednorodzinnych. **Przeciętny czas wznoszenia budynków o konstrukcji drewnianej wyniósł 34,4 m-ca w 2021**, a więc był znacznie krótszy niż dla ogółu budynków jednorodzinnych, których średni czas budowy sięgał 48,5 m-ca.

1160 budynków mieszkalnych o konstrukcji drewnianej oddano do użytkowania w Polsce w 2021, głównie były to budynki jednorodzinne.

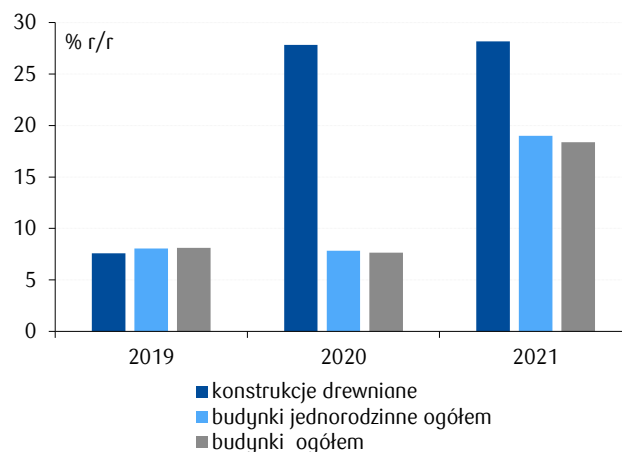
To o **28,2%** więcej niż w 2020, co wskazuje na dynamiczny wzrost tego segmentu rynku.

Udział budynków o konstrukcji drewnianej w ogóle nowych budynków mieszkalnych oddawanych do użytkowania w Polsce



Źródło: GUS, PKO Bank Polski

Dynamika liczby budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w Polsce

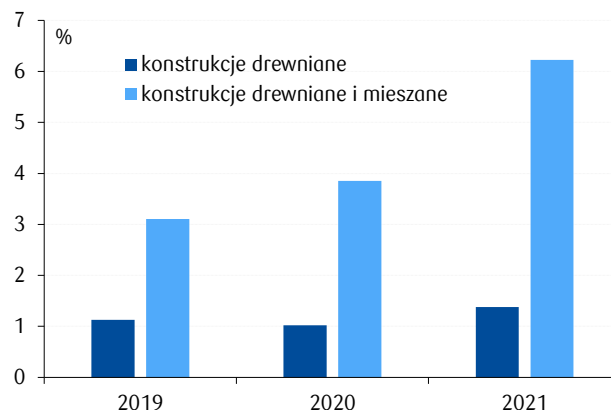


Źródło: GUS, PKO Bank Polski

¹ Budynki wznoszone metodą konstrukcji drewnianych to wg GUS: domy szkieletowe (lekki szkielet drewniany obudowany belkami i warstwami wykończeniowymi), domy prefabrykowane/modułowe (drewniane elementy prefabrykowane, montowane na placu budowy, których zewnętrzne poszycie ścian wykończonych jest deskami lub tynkiem) oraz domy z bali (bale układane poziomo jeden na drugim). Obecnie szybko rozwija się technologia budowy w oparciu o tzw. masywne drewno konstrukcyjne, np. CLT (ang. cross laminated timber, drewno klejone krzyżowo), BSH (niem. Brettschichtholz, warstwowe klejone drewno konstrukcyjne) lub KVH (niem. Konstruktionsvollholz, konstrukcyjne drewno lite), LVL (ang. laminated veneer lumber, drewno klejone warstwowo z fornirów). Coraz częściej w budownictwie stosuje się również metody hybrydowe, łączące drewno z materiałami tradycyjnymi (np. prefabrykatami betonowymi lub stalą).

- Rosnącą popularność budownictwa drewnianego w Polsce widać również w danych obrazujących finansowanie hipoteczne na rynku pierwotnym w Grupie PKO Banku Polskiego. Udział liczby umów na finansowanie budynków o konstrukcji *stricte* drewnianej w ogóle budynków jednorodzinnych jest nadal niewielki (1,4% w 2021), choć rośnie. Biorąc jednak pod uwagę szerszą kategorię domów, obejmującą również domy wznoszone w technologii mieszanej (najczęściej taka technologia obejmuje szkielet drewniany części domu), udział ten jest wyższy (6,2% w 2021, por. wykres obok).
- Rok 2021 przyniósł znaczny skok liczby umów na finansowanie domów jednorodzinnych drewnianych – liczba kredytów w Grupie PKO Banku Polskiego na takie budynki wzrosła o 80%, co znacznie przewyższało wzrost dla całego segmentu domów jednorodzinnych. Jeszcze wyższy wzrost wypracował szerszej ujmowany segment domów o konstrukcji drewnianej i mieszanej: +116%.

Udział liczby umów na finansowanie hipoteczne budynków o konstrukcji drewnianej w ogóle budynków jednorodzinnych w Grupie PKO BP (rynek pierwotny)



Źródło: Dane Grupy PKO Banku Polskiego

Renesans budownictwa drewnianego w Europie

- Popularność budownictwa drewnianego na rynkach Europy Zachodniej jest znacznie większa niż w Polsce. Przykładowo w Niemczech ok. 1/5 nowo budowanych budynków, zarówno mieszkalnych, jak i niemieskalnych, powstaje w technologii drewnianej (dane o pozwoleniach na budowę z 2020). W krajach skandynawskich wskaźnik ten sięga nawet 80-90%. Drewno jest również kluczowym materiałem budowlanym na rynku amerykańskim – National Association of Home Builders szacuje, że 9 z 10 nowo budowanych domów jednorodzinnych w USA powstaje w oparciu o drewniany szkielet.
- Rosnąca popularność domów drewnianych wynika z licznych zalet takich konstrukcji. Wśród najważniejszych wymienia się: **dobre właściwości izolacyjne** (co zmniejsza zapotrzebowanie na energię w cyklu użytkowania budynku) i **akustyczne, krótki czas budowy** (szczególnie w przypadku domów modułowych, których montaż na placu budowy może zamknąć się w kilku dniach), **łatwość przebudowy i modernizacji, lekkość konstrukcji**. Istotnym czynnikiem jest również **ekologiczność budowy** – drewno jest naturalnym surowcem, który ma ujemny wskaźnik emisji CO₂, tzn. przy minimalnej emisji ma zdolność akumulacji dwutlenku węgla. Budownictwo oparte na drewnie, w porównaniu do tradycyjnych technologii opartych na stali i betonie (których produkcja jest bardzo energochłonna i wysoce emisyjna), charakteryzuje się mniejszą emisją CO₂ – wg wyliczeń Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A. (KAPE) **ślad węglowy w całym cyklu życia budynku drewnianego jest o 25% mniejszy niż budynku murowanego**, a biorąc pod uwagę sam etap wytworzenia wyrobów budowlanych użytych do wznoszenia budynku ślad węglowy budynku drewnianego jest **ponad 80% mniejszy** niż budynku murowanego (źródło: „Środowiskowe aspekty nowoczesnego budownictwa drewnianego”, KAPE S.A., 2019).
- Według szacunków Programu Środowiskowego ONZ ds. Środowiska (UNEP) przedstawionych w raporcie “2021 Global status report for buildings and construction”, **budynki oraz sektor budowlany odpowiadały w 2020 za 37% globalnych emisji CO₂ oraz 36% globalnego zużycia energii**. Na potrzebę ograniczenia emisji gazów cieplarnianych w budownictwie wskazuje **Europejski Zielony Ład**, zakładający m.in. osiągnięcie przez UE zerowego poziomu emisji gazów cieplarnianych netto w 2050, oraz powiązany z nim,

Wykorzystanie drewna w budownictwie odpowiada na cele związane z ograniczeniem emisji CO₂ zapisane w **Europejskim Zielonym Ładzie**

Wg wyliczeń KAPE ślad węglowy w całym cyklu życia budynku drewnianego jest o **25% mniejszy** niż budynku murowanego.

program **Nowego Europejskiego Bauhausu**, w ramach którego promuje się m.in. wykorzystanie produktów pochodzenia naturalnego w budownictwie. Warto też podkreślić, że surowiec drzewny wykorzystany do konstrukcji domu może w przyszłości, po jego rozbiórce, zostać ponownie użyty lub poddany ponownemu wykorzystaniu, co wydłuża **cykl życia surowca**.

- **Konstrukcje drewniane coraz częściej stosowane są do wznoszenia budynków użyteczności publicznej**, np. żłobków, przedszkoli (pierwsze inwestycje tego typu powstały już w Polsce), przychodni. Krótki czas budowy, a także łatwość przebudowy takich budynków, szczególnie konstrukcji opartych na prostych, prefabrykowanych modułach, jest istotna z punktu widzenia **zapewnienia elastyczności infrastruktury publicznej dla mieszkańców** – w relatywnie krótkim czasie można zmienić funkcję budynku, dostosowując ją do bieżących potrzeb lokalnych społeczności.
- **Niektóre państwa podejmują działania promujące budownictwo drewniane, zarówno na poziomie krajowym, jak i lokalnym**. Przykładowo Francja już w 2020 nakazała, by nowe budynki użyteczności publicznej powstawały w co najmniej 50% z drewna lub innych materiałów pochodzenia naturalnego. Od 2025 co najmniej 20% nowych budynków mieszkalnych w **Amsterdamie** ma być z drewna (tzn. zawierać co najmniej 80% materiałów naturalnych w domach wolnostojących, 65% w budynkach do 10 kondygnacji i 50% w wyższych budynkach). Według szacunków Amsterdam Institute of Advanced Metropolitan Solutions działania te przyczynią się do zmniejszenia emisji CO₂ o 220 tys. ton rocznie. Podobny kierunek obrała też **Szwajcaria** – zwiększenie wykorzystania drewna w budownictwie jest jednym z priorytetów krajowej strategii „Wood Resource Policy 2030” (zob. więcej w raporcie FAO „Status of public policies encouraging wood use in construction – an overview”, 2020).
- **Drewno jest stosowane do wznoszenia coraz wyższych budynków**. Najwyższy obecnie budynek o drewnianej konstrukcji nośnej znajduje się w Brumunddal w **Norwegii** (Mjøstårnet, 85,4 m), niewiele niższy, w 75% wykonany z drewna, znajduje się w **Wiedniu** (HoHo Wien, 84 m). Jeszcze wyższy budynek powstanie w 2026 w miejscowości Winterthur w **Szwajcarii** – wieżowiec Rocket&Tigerli będzie miał 100 metrów, a Eindhoven w **Holandii** planuje realizację dwóch połączonych ze sobą wież (The Dutch Mountains) o wysokości 130 i 100 metrów. Plany realizacji projektu rekordowo wysokiej wieży o wysokości 183 metrów pod nazwą **C6** ma również australijskie miasto **Perth**. Wielokondygnacyjne budynki z drewna znajdują się również w **Kanadzie**, która już w 2013 przyjęła inicjatywę promującą zwiększenie udziału drewna w wysokich budynkach („Tall Wood Building Demonstration Initiative”), **USA**, **Niemczech**, **Szwecji**, czy **Wielkiej Brytanii**.
- Do budowy wielokondygnacyjnych budynków drewnianych stosuje się drewno konstrukcyjne, m.in. **plyty CLT, często w połączeniu z prefabrykatami betonowymi czy stalowymi** (technologia hybrydowa). Produkcję drewna CLT zapoczątkowała w latach 90-tych austriacka firma KLH Massivholz. Obecnie za ok. 80 proc. globalnej światowej podaży tego surowca odpowiada 5 państw: Austria, Czechy, Niemcy, Włochy i Szwajcaria. Prace nad rozwojem technologii produkcji CLT w Polsce zapowiedziała spółka **Polskie Domy Drewniane (PDD S.A.)** – firma otrzymała grant od NCBiR na **opracowanie i rozwój technologii produkcji płyt konstrukcyjnych z klejonego krzyżowo drewna sosnowego z Polski**, o podwyższonej klasie reakcji na ogień, na potrzeby wielokondygnacyjnego budownictwa drewnianego.
- **Zwiększoną aktywność w obszarze budownictwa drewnianego wykazują polscy deweloperzy**. Erbud rozszerza produkcję modułowych budynków niemieszkańczych na potrzeby odbiorców niemieckich, Unihouse skupia się na segmencie domów wielorodzinnych na rynkach skandynawskich. Osiedle drewnianych domów pod Warszawą zrealizował JWC.

Drewno jest coraz chętniej wykorzystywane do wznoszenia **budynków użyteczności publicznej**.

Najwyższy obecnie budynek o drewnianej konstrukcji nośnej to **Mjøstårnet w Norwegii liczący 85,4 m wysokości**.

Przykładem budynku wzniesionego w całości z drewna CLT w Polsce jest obiekt edukacyjny **Leśnego Ogrodu Botanicznego w Marszewie koło Gdyni**.

Rośnie aktywność polskich deweloperów w segmencie modułowego budownictwa drewnianego.

Boom na prefabrykowane domy z drewna

POLSKA JEST 3. NAJWIĘKSZYM EKSPORTEREM PREFABRYKOWANYCH DOMÓW Z DREWNA

- **Wartość produkcji sprzedanej polskich producentów prefabrykowanych budynków z drewna szacujemy na ok. 600-700 mln zł w 2021** (szacunek dla firm zatrudniających powyżej 9 osób). W branży działa jednak wiele mniejszych firm, których produkcja nie jest ujęta w statystykach produkcji. Roland Berger szacował w 2018, że wielkość polskiego rynku prefabrykowanych domów osiągnie **0,2 mld EUR w 2022** (z czego ok. 82% będą stanowić domy o konstrukcji drewnianej), przy **CAGR w latach 2017-2022 na poziomie 11,8%** (najwyższym w regionie Europy Środkowej i Północnej). Wyższą dynamikę wzrostu miał osiągnąć, zdaniem analityków, segment **domów prefabrykowanych z wykończeniem pod klucz**, których udział w całym rynku jest relatywnie niski (ok. 23% w Polsce vs 40% w Niemczech lub 60% w Skandynawii).
- **Niemcy, Szwecja, Włochy, Austria i Finlandia należą do największych producentów prefabrykowanych domów z drewna w UE.** Produkcja sprzedana na tych pięciu rynkach osiągnęła poziom blisko 6 mld EUR w 2020 (wg Prodcum 16.23.20), co stanowiło ok. 3/4 produkcji sprzedanej w całej UE. **Rynki te nie są zorientowane eksportowo**, zdecydowana większość produkcji zaspokaja popyt odbiorców krajowych.
- **Polska należy do czołówki największych światowych eksporterów prefabrykowanych domów drewnianych.** Wartość eksportu osiągnęła 115,1 mln EUR w 2021, notując przy tym największy spośród top 10 eksporterów wzrost wartości względem poprzedniego roku (+52,7%; dane za 1q22 pokazały wzrost o 117,1% r/r). Liderem w zestawieniu jest Estonia, której eksport w 2021 osiągnął 475,5 mln EUR (+27,2% r/r), a dalej Litwa z eksportem równym 216,2 mln EUR (+31,8% r/r). **Średnie tempo wzrostu eksportu w latach 2018-2021 na rynkach trzech największych eksporterów sięgało ok. 10%.**
- **Niemcy, Wielka Brytania i Norwegia** należą do największych odbiorców prefabrykowanych domów z drewna z Polski, odpowiadając za blisko 2/3 wartości eksportu. Istotnym odbiorcą jest również **Holandia** (13% eksportu) i **Francja** (5%). Dużym rynkiem zbytu dla krajów bałtyckich jest **Szwecja**.
- **Prefabrykowane domy z drewna to typowo europejska specjalizacja eksportowa** – według danych ITC wysokie wartości eksportu w krajach spoza UE odnotowuje jedynie Kanada (69 mln EUR w 2021), Chiny (49 mln EUR), Rosja (37 mln EUR) i USA (30 mln EUR).

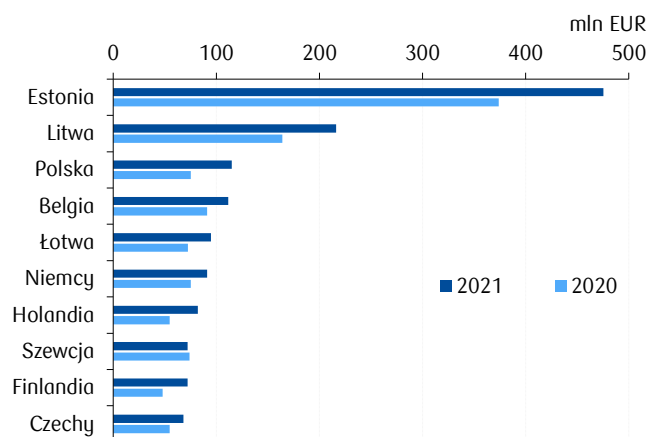
600-700 mln zł – szacowana produkcja sprzedana branży producentów prefabrykowanych budynków z drewna w Polsce (firmy zatrudniające pow. 9 osób; 2021)

Niemcy, Szwecja, Włochy, Austria i Finlandia odpowiadają za ok. 3/4 produkcji sprzedanej prefabrykowanych domów z drewna w całej UE

Polska jest trzecim największym eksporterem prefabrykowanych domów drewnianych

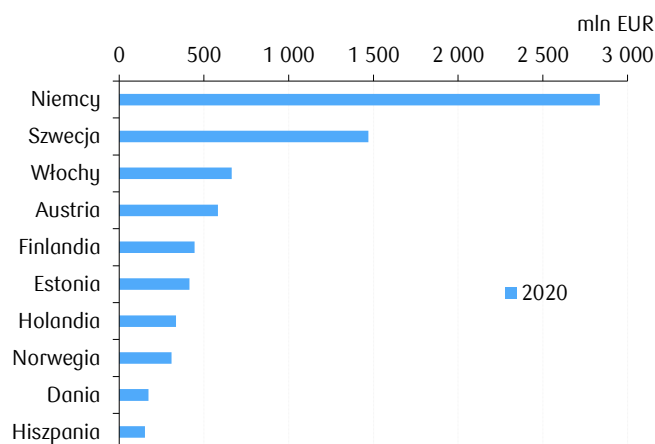
Niemcy, Wielka Brytania i Skandynawia to ważne kierunki eksportu domów

Top 10 eksporterów prefabryk. domów z drewna w UE



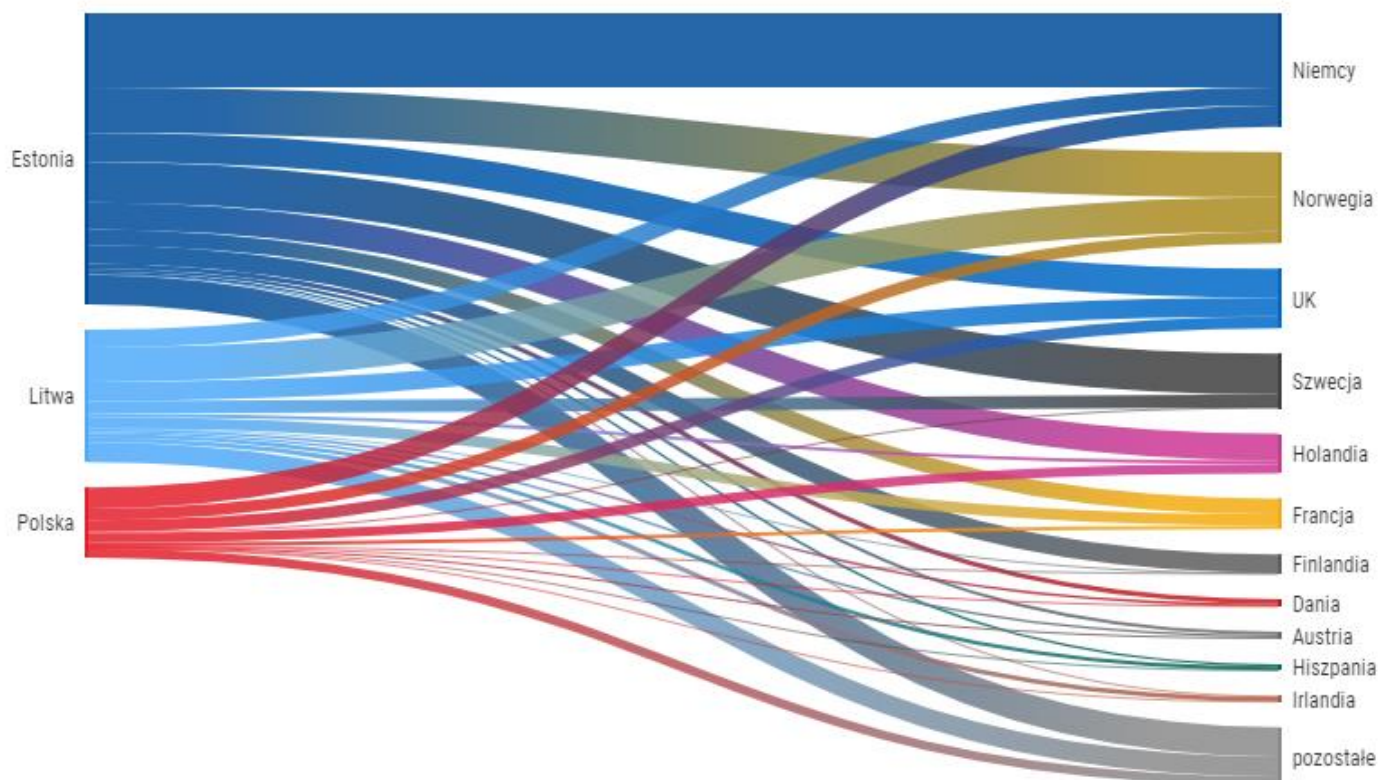
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Eurostat (HS 94.06.10)

Top 10 producentów prefabryk. domów z drewna w UE



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Eurostat (Prodcum 16.23.20)*
* Uwaga: ze względu na brak danych o produkcji sprzedanej dla Polski, niemożliwe było wskazanie pozycji Polski w tym zestawieniu.

Kierunki eksportu prefabrykowanych domów z drewna z Estonii, Litwy i Polski

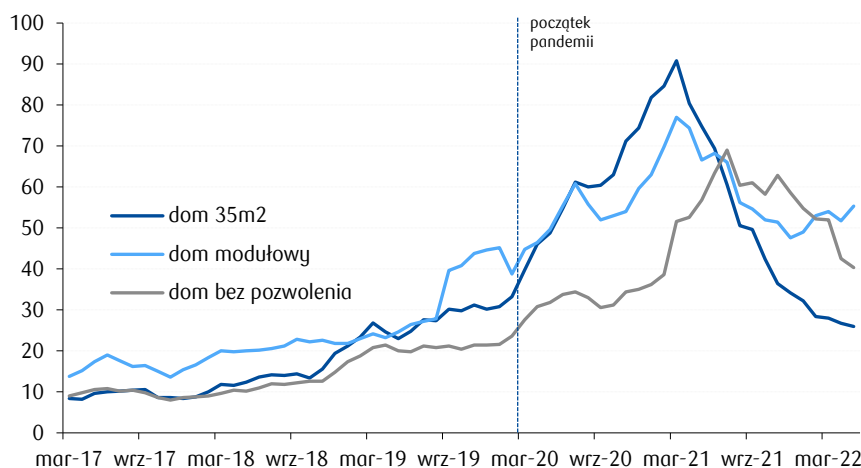


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Eurostat (HS 94.06.10, dane za 2021, wykres w oparciu o flourish.studio)

PANDEMIA ZWIĘKSYŁA ZAINTERESOWANIE DOMAMI BEZ POZWOLENIA

- Popularność domów drewnianych, szczególnie o konstrukcji prefabrykowanej – modułowej, mocno wzrosła już na początku pandemii COVID-19. Znacznie zmniejszona mobilność i ograniczone perspektywy wyjazdów wakacyjnych skierowały zainteresowanie konsumentów w stronę działek, zarówno rekreacyjnych, jak i tych przeznaczonych pod budynki całoroczne. Wzrosło zainteresowanie tzw. domami bez pozwolenia, przy czym do końca 2021 uproszczona procedura budowy obejmowała domy o powierzchni zabudowy do 35 m², a od stycznia 2021, w wyniku zmian wprowadzonych w programie Polski Ład, powierzchnia zabudowy domu może sięgać 70 m². Według danych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB) w pierwszych 5 miesiącach obowiązywania nowych przepisów zarejestrowano 304 zgłoszenia na takie domy.

Wykres 3. Popularność haseł związanych z domami drewnianymi w wyszukiwarce Google (dane dla Polski)



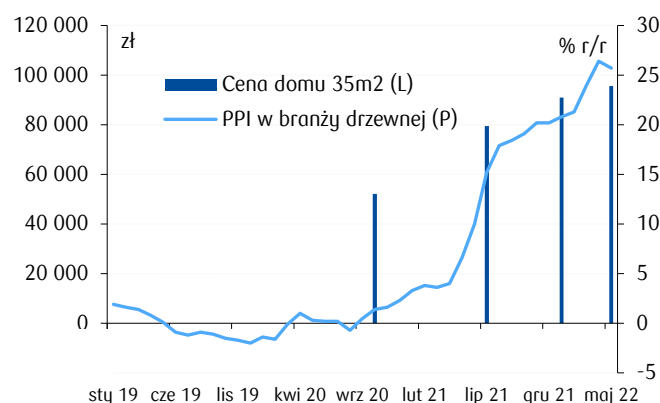
- Szczyt popularności hasła *dom 35m2* przypadł na 1q21.
- Wysokie zainteresowanie hasłem *dom bez pozwolenia* widać było w 3-4q21, co można wiązać z zapowiedziami zmian w przepisach budowlanych sygnalizowanymi w Polskim Ładzie.
- Od początku 2022 rośnie ponownie popularność hasła *dom modułowy*.

Źródło: Google Trends PKO Bank Polski; na wykresie pokazano liczby reprezentujące poszczególne zainteresowania w wyszukiwaniu względem najwyższego punktu na wykresie (5ma).

CENY DREWNIANYCH DOMÓW MODUŁOWYCH DO 35 M²

- Od 2q21 obserwujemy dwucyfrowy wzrost cen wyrobów z drewna – inflacja PPI w styczniu 2021 wynosiła jedynie 3,3% r/r, a już pół roku później, w lipcu, osiągnęła ponad 15%. Wzrosły również ceny domów modułowych z drewna. W lipcu 2021 cena podstawowego domu o pow. 35 m² w cenniku jednego z czołowych polskich producentów była ponad 50% wyższa niż w październiku 2020, a w cenniku z maja 2022 ceny były blisko 85% wyższe niż pod koniec 2020.
- Na tak silne wzrosty cen domów z drewna złożyły się czynniki popytowe i podażowe. Pandemia wywołała zwiększony popyt na tzw. „drugie domy”, często budowane w oparciu o technologię drewnianą. Wzrosło również zapotrzebowanie na dobra trwałe użytku (np. meble), produkty DYI, co z kolei przełożyło się na zwiększony popyt na drewno w skali globalnej i doprowadziło do wzrostu cen, a nawet fizycznych niedoborów surowca.

Cena netto podstawowego domu modułowego 35 m² vs PPI w branży produkcji wyrobów z drewna (PKD 16)



Źródło: Cennik jednego z producentów domów modułowych, GUS, PKO Bank Polski.

Perspektywy rozwoju budownictwa drewnianego w Polsce

- **Drewna w budownictwie będzie przybywać.** Materiały drzewne wykorzystywane w budownictwie charakteryzuje wysoka trwałość i wyższa, niż wielu innych produktów branży drzewnej, wartość dodana. Rosnąca popularność domów z drewna, stymulowana przez trend ograniczania emisji CO₂ w budownictwie wpisany w Europejski Zielony Ład, stwarza **dobre perspektywy rozwoju dla producentów domów o konstrukcji drewnianej.** Branża niewątpliwie sprzyja szybkiemu **rozwojowi technologicznemu w zakresie nowoczesnych materiałów konstrukcyjnych z drewna** o wysokich parametrach w zakresie nośności, trwałości i bezpieczeństwa ogniowego (np. CLT). Kluczowa dla rozwoju branży jest **stabilna podaż surowca drzewnego i racjonalnie prowadzona zrównoważona gospodarka leśna.**
- **Budownictwo drewniane może stać się elementem polityki mieszkaniowej w Polsce.** I choć obecnie stanowi niewielki wycinek rynku mieszkaniowego, to w **perspektywie kilku lat udział domów o konstrukcji drewnianej najpewniej wzrośnie.** Działania na rzecz zwiększenia wykorzystania drewna w budownictwie, zapisano już w **Strategii Odpowiedzialnego Rozwoju w ramach projektu flagowego Ekobudownictwa**, który zakładał „stymulowanie przygotowania i wdrażania wybranych produktów budownictwa ekologicznego (w tym z surowców naturalnych, m.in. z drewna), z uwzględnieniem wymogów efektywności energetycznej nowoczesnych materiałów budowlanych”. Zainteresowanie domami z drewna może również zwiększyć wprowadzony przez Polski Ład program **budowy domów bez pozwolenia o powierzchni zabudowy do 70 m².**
- Krótki czas wznoszenia budynków z drewna oraz łatwość przebudowy, szczególnie w przypadku prefabrykatów modułowych, sprzyja **wykorzystywaniu tego rodzaju konstrukcji w budynkach użyteczności publicznej.** W Polsce z powodzeniem budowane są już pierwsze przedszkola z drewna. **Zapowiedziany w ramach Polskiego Ładu program „Żłobek w każdej gminie”,** dzięki któremu ma powstać nawet kilkaset żłobków w całej Polsce, może zwiększyć zainteresowanie samorządów tą formą budownictwa. Rozwojowi budownictwa modułowego w gminach będzie również sprzyjać projekt **„Modułowe centra lokalnej wspólnoty”,** w ramach którego gminy mogą uzyskać dofinansowanie na budowę miejsc spotkań, aktywizacji społecznej i przedsiębiorczości. Szansą dla producentów drewnianych elementów prefabrykowanych można również upatrywać w europejskim programie **„Fala Renowacji”** powiązany z Europejskim Zielonym Ładem (program zakłada renowację 35 milionów budynków do 2030) – **drewniane prefabrykaty mogą być wykorzystywane podczas prac termomodernizacyjnych.**
- Kluczowym ograniczeniem dla rozwoju budownictwa drewnianego w Polsce jest nadal jeszcze **niewielka świadomość społeczna w kwestii zalet takich konstrukcji.** Z ostatniego dostępnego badania opinii przeprowadzonego przez Ministerstwo Środowiska we wrześniu 2017 wynika, że jedynie 54% osób planujących zakup/budowę domu rozważyłoby zamieszkanie w całorocznym domu z drewna, a aż 84% uważa, że dom drewniany jest łatwopalny. Zmiana postrzegania budownictwa opartego na drewnie wymaga szeroko zakrojonych **działań promujących tę formę budownictwa.** Zdaniem przedstawicieli branży, rozwój budownictwa drewnianego wymaga również **doprecyzowania i lepszego przestrzegania krajowych standardów jakościowych dla konstrukcji drewnianych.** Hamująco na rozwój branży może również działać **dalszy wzrost cen drewna,** przekładający się znacząco na koszt wznoszenia budynków w takiej technologii.

