

DEKLARACJA

w sprawie udzielenia przez banki wsparcia dla kredytobiorców posiadających kredyty mieszkaniowe, w tym walutowe

Biorąc pod uwagę, że:

- począwszy od wystąpienia światowego kryzysu finansowego w 2008 r., banki podejmowały działania łagodzące skutki kryzysu dla swoich klientów,
- banki w pierwszych dniach po gwałtownym wzroście kursu franka w połowie stycznia br. wdrożyły Pierwszy Pakiet ZBP, którego celem jest udzielanie pomocy w spłacie rat osobom posiadającym kredyt we frankach z przeznaczeniem na własne cele mieszkaniowe,
- Pierwszy Pakiet ZBP obejmował:
 - uwzględnienie ujemnej stawki LIBOR CHF,
 - zmniejszenie spreadu walutowego przez 6 miesięcy,
 - wydłużenie okresu spłaty (na wniosek klienta),
 - rezygnację z nowego zabezpieczenia wobec kredytobiorców terminowo spłacających raty,
 - przewalutowanie po średnim kursie NBP, oraz
 - uelastycznienie zasad restrukturyzacji kredytów hipotecznych dla klientów,
- Banki zapowiedziały, że kolejne działania w zakresie zapewnienia klientom stabilnych warunków obsługi kredytów zostaną przedstawione do końca maja br. i wobec dalszego utrzymywania się niestabilnej sytuacji na rynkach walutowych,

Banki deklarują zaangażowanie finansowe i organizacyjne w realizację dodatkowego wsparcia dla klientów posiadających kredyty mieszkaniowe, w tym walutowe, obejmującego następujące działania:

- 1) wydłużenie okresu funkcjonowania Pierwszego Pakietu ZBP do końca 2015 roku z możliwością przedłużenia obowiązywania poszczególnych rozwiązań na kolejne okresy,
- 2) utworzenie, przez każdy z banków, indywidualnego funduszu stabilizującego, w celu wdrożenia korzystnych rozwiązań finansowych do przewalutowania kredytów mieszkaniowych w CHF, powiązanych ze stabilizacją wysokości rat kapitałowych, w uzgodnionych indywidualnie z klientem przedziałach kursowych, w przypadku wzrostu kursu CHF powyżej 5.0 PLN,
- 3) przeznaczenie przez Banki łącznie kwoty 125 mln PLN na Fundusz Wsparcia Restrukturyzacji Kredytów Hipotecznych, o którego utworzenie w drodze ustawy wnoszą banki deklarujące zaangażowanie finansowe,
- 4) wdrożenie rozwiązań umożliwiających kredytobiorcom posiadającym walutowy kredyt mieszkaniowy z przeznaczeniem na własne cele mieszkaniowe, przenoszenia zabezpieczeń hipotecznych w celu ułatwienia zbycia mieszkania lub jego zamiany.

Przewiduje się, że poniesione przez banki koszty realizacji Pierwszego Pakietu ZBP w 2015 r. wyniosą łącznie ponad 300 mln PLN

Rozwiązanie opisane w punkcie 2 kierowane będzie do kredytobiorców, którzy w terminie 6 miesięcy od utworzenia funduszu stabilizującego, podpiszą aneks do umowy kredytu określający warunki przewalutowania kredytu na PLN oraz spełniają łącznie następujące kryteria:

- posiadają walutowy kredyt mieszkaniowy na zakup mieszkania o powierzchni użytkowej do 75 m2 lub domu do powierzchni użytkowej do 100 m2 na własne cele mieszkaniowe,
- średni miesięczny (w ciągu ostatnich 12 miesięcy) dochód kredytobiorcy jest niższy niż przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,

Rozwiązanie opisane w punkcie 3 służyć będzie udzielaniu wsparcia w przypadku zaistnienia niekorzystnego zdarzenia losowego (ofiary klęsk żywiołowych, utrata pracy z powodu upadłości lub restrukturyzacji firmy, utrata zdolności do pracy w wyniku choroby albo wypadku) u kredytobiorcy posiadającego kredyt mieszkaniowy z przeznaczeniem na własne cele mieszkaniowe.


Wsparcie poza wyjątkowymi przypadkami posiada charakter zwrotny i polega na pokryciu przez Fundusz 100 % raty kapitałowo – odsetkowej w okresie do 12 miesięcy, w wysokości nie przekraczającej miesięcznej skali wsparcia na poziomie 1.500 PLN. Pomoc udzielana byłaby odpowiednio dla kredytobiorców, dla których kredyt udzielony został na własne cele mieszkaniowe celem zakupu mieszkania o powierzchni użytkowej do 75 m2 lub domu do powierzchni użytkowej do 100 m2.

Zarządy Banków deklarują wdrożenie powyższych ustaleń do końca IV kwartału, z zastrzeżeniem, że w niektórych bankach działania te wymagają akceptacji organów nadzorczych Banku.

1. 
mBank SA

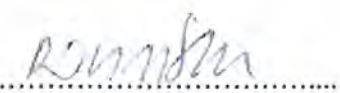
2. 
PKO BP SA

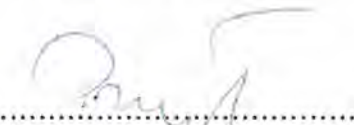
3. 
BGŻ BNP SA

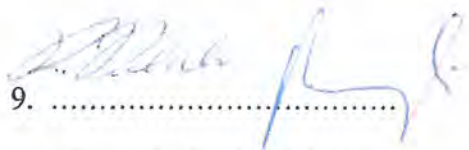
4. 
Millennium Bank SA

5. 
BZ WBK SA

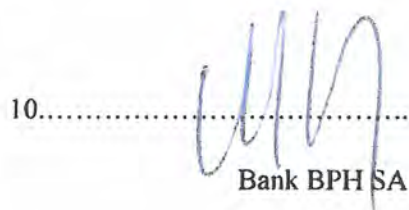
6. 
Raiffeisen Bank SA

7. 
Getin Noble Bank SA

8. 
Santander Consumer Bank SA

9. 

Deutsche Bank Polska SA

10. 

Bank BPH SA

Związek Banków Polskich Warszawa , dnia 25 maja 2015