



Bank Polski

CZĘŚĆ III. KREDYTY

DZIAŁ II. KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY

Tytuł prowizji/opłaty		w złotych
1	2	3
I.	KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY, Z WYŁĄCZENIEM POŻYCZKI HIPOTECZNEJ BIS ADM.	
1.	Udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej ¹⁾	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata, z zastrzeżeniem pkt 3, kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego lub pożyczki hipotecznej (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.):	
	1) całkowita:	
	a) kredytu lub pożyczki hipotecznej ze zmienną stopą procentową – od kwoty spłaty	2% nie mniej niż 200,00
	b) kredytu lub pożyczki hipotecznej ze stałą stopą procentową – od kwoty spłaty	2% nie mniej niż 200,00
	2) częściowa – kredytów lub pożyczek hipotecznych udzielonych od 1 kwietnia 2007 r. – od kwoty spłaty ¹⁾ Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej, licząc od dnia uruchomienia.	1,50%
3.	Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata:	
	1) kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0,00
	2) kredytów i pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0,00
	3) kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych	0,00
4.	Podwyższenie kwoty kredytu, pożyczki hipotecznej – od kwoty podwyższenia ²⁾	2% nie mniej niż 300,00
5.	Zmiana waluty kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty aktualnego zadłużenia, wraz z pozostałą do wypłaty kwotą kredytu ²⁾	0,8%
6.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia ²⁾	0,5% nie mniej niż 300,00
7.	Obniżenie marży w okresie kredytowania - od kwoty aktualnego zadłużenia ²⁾	0,5% nie mniej niż 300,00
8.	Zmiana rodzaju stopy procentowej kredytów lub pożyczki hipotecznej (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.): ²⁾	
	1) ze stałej na zmienną – od kwoty aktualnego zadłużenia	2% nie mniej niż 200,00
	2) ze zmiennej na stałą	150,00
9.	Czynności związane z:	
	1) dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej - od każdej nieruchomości ¹⁾ :	
	a) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie poniżej 80 000 złotych ³⁾ - wszystkie typy nieruchomości	300,00

	b)	w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie od 80 000 złotych ³⁾ - w zależności od typu nieruchomości:	
		- lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące	400,00
		- domy jednorodzinne	700,00
		- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
	2)	przeprowadzeniem kontroli:	
	a)	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu - przed zawarciem umowy kredytu	200,00
	b)	na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu ¹⁾	200,00
	c)	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200,00
	Uwaga: Opłaty, o których mowa w lit. a i c obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r.		
10.	Wydanie zaświadczenia o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) - na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub poręczyciela ⁴⁾ Uwaga: Nie pobiera się opłat za zaświadczenia dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych		300,00
11.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy, nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ⁵⁾⁶⁾		300,00
12.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy, skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ⁵⁾¹⁰⁾		300,00
13.	Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę, pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia (z wyjątkiem zaświadczenia wymienionego w pkt 10) oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ⁷⁾		50,00
14.	Sporządzenie i wysłanie:		
	1)	przypomnienia (monitu) o niedopłacie lub braku spłaty kredytu, pożyczki hipotecznej, raty (rat) kredytu, pożyczki lub odsetek (umowy zawarte do dnia 21 lipca 2017 r.)	15,00*
	2)	pisma informującego kredytobiorcę, pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	15,00**
15.	Zawarcie umowy ugody - od kwoty należności objętej umową		do 2%
16.	Wznowienie limitu hipotecznego Komfort Adm. - od kwoty wznowionego limitu		3% nie mniej niż 1 000,00
17.	Prowizja za zaangażowanie przy Limicie hipotecznym Komfort Adm. - od niewykorzystanej kwoty limitu wg stanu na dzień naliczenia opłaty ⁸⁾		0,6%
18.	Podwyższenie limitu hipotecznego Komfort Adm. - od kwoty podwyższenia		3%
II.	POŻYCZKA HIPOTECZNA BIS ADM.⁹⁾		
19.	Wcześniejsza spłata pożyczki niekonsumenckiej - przedterminowa spłata pożyczki przed upływem okresu 3 lat od daty wypłaty całości pożyczki lub pierwszej transzy pożyczki		2% od kwoty spłaty całkowitej 1,5% od kwoty spłaty częściowej
20.	Wydanie opinii dotyczącej historii kredytowej albo szczegółowego rozliczenia pożyczki		50,00
21.	Wydanie indywidualnego zaświadczenia na żądanie Pożyczkobiorcy lub poręczyciela		25,00
22.	Zmiana harmonogramu/planu spłaty na wniosek Pożyczkobiorcy (wydłużenie lub skrócenie okresu kredytowania maksymalnie do 30 dni w stosunku do obowiązującego harmonogramu spłat - opłata nie jest pobierana w razie skrócenia okresu w wyniku przedterminowej spłaty)		0,00
23.	Zmiana/zwolnienie zabezpieczenia rzeczowego pożyczki w trakcie trwania umowy danej pożyczki dla salda zaangażowania do 49 999,99 złotych:		150,00

24.	Zmiana/zwolnienie zabezpieczenia rzeczowego pożyczki w trakcie trwania umowy danej pożyczki dla salda zaangażowania od 50 000,00 zł do 499 999,99 złotych	0,5% kwoty nie więcej niż 300,00
25.	Zmiana/zwolnienie zabezpieczenia rzeczowego pożyczki w trakcie trwania umowy danej pożyczki dla salda zaangażowania od 500 000,00 złotych	300,00
26.	Zmiana poręczyciela w trakcie trwania umowy pożyczki	60,00 od każdego poręczyciela nie więcej niż 300,00
27.	Wystawienie oświadczenia zawierającego zgodę na wykreślenie zastawu rejestrowego w trakcie trwania umowy	50,00
28.	Przeprowadzenie renegotjacji pożyczki do kwoty 99 999,99 złotych	1 % kwoty zadłużenia pozostającego do spłaty, nie mniej niż 50,00
29.	Przeprowadzenie renegotjacji pożyczki od kwoty 100 000,00 złotych	0,25% kwoty zadłużenia pozostającego do spłaty, nie mniej niż 1 000,00

¹⁾ Posiadacz rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego

"Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej.

²⁾ Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy

³⁾ W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu, pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.

⁴⁾ Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę.

⁵⁾ W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których:

- wysokość opłat i prowizji jest różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot
- wysokość opłat i prowizji jest równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.

⁶⁾ W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29.07.2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się.

⁷⁾ Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzycielności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.

⁸⁾ Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji.

⁹⁾ Jeżeli dana czynność objęta jest zakresem dwóch lub więcej opłat wymienionych w niniejszej Tabeli, pobiera się tylko jedną z opłat, tę która jest wyższa.

¹⁰⁾ Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej do umów, zawartych od dnia 22 lipca 2017 r., o kredyt lub pożyczkę hipoteczną.

* od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. opłaty nie pobiera się.

** od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. opłata pobierana jest w wysokości 4 zł.