



Bank Polski

Warszawa, 25 maja 2020 r.

Szanowni Państwo,

od 1 lipca br. obniżamy opłaty związane z kredytami mieszkaniowymi i konsolidacyjnymi, pożyczką hipoteczną oraz limitem hipotecznym.

Obniżamy opłaty za:

- wydanie zaświadczenia o aktualnym zadłużeniu – do 50 zł (z 300 zł),
- aneks do umowy kredytu hipotecznego – do 150 zł (z 300 zł).

Szczegółowy opis zmian znajdą Państwo poniżej.

Jeżeli nie zgadzają się Państwo na zmiany, mogą Państwo pisemnie wypowiedzieć umowę. Mogą to Państwo zrobić w ciągu 30 dni, licząc od następnego dnia po otrzymaniu tego listu. Jeżeli to Państwo zrobią, powyższa zmiana nie będzie Państwa dotyczyć. W takim wypadku umowa zostanie rozwiązana zgodnie z określonym w niej terminem wypowiedzenia. Będzie to również wymagało spłaty przez Państwa pozostałej części zadłużenia.

W przypadku pytań zachęcamy do kontaktu pod numerem 800 302 302 oraz +48 81 535 60 60.

Z poważaniem,

Szymon Wałach
Dyrektor Pionu Klienta Detalicznego

TARYFA PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH W PKO BANKU POLSKIM SA DLA OSÓB FIZYCZNYCH (WYCIĄG)

Obowiązuje od 1 lipca 2020 r.

CZĘŚĆ III. KREDYTY; DZIAŁ II. KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY

Lp.	Nazwa prowizji / opłaty	Wysokość
1.	Udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej ¹⁾	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata, z zastrzeżeniem pkt 3, kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego lub pożyczki hipotecznej (dotyczy umów zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.) – od kwoty spłaty:	
2.1.	całkowita – kredytu lub pożyczki hipotecznej	2% nie mniej niż 200 zł
2.2.	częściowa – kredytów lub pożyczek hipotecznych udzielonych od 1 kwietnia 2007 r. ¹⁾ Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej, licząc od dnia uruchomienia.	1,50%
3.	Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata:	
3.1.	kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0 zł
3.2.	kredytów i pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0 zł
3.3.	kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych	0 zł
4.	Podwyższenie kwoty kredytu, pożyczki hipotecznej – od kwoty podwyższenia ²⁾	2% nie mniej niż 300 zł
5.	Zmiana waluty kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty aktualnego zadłużenia, wraz z pozostałą do wypłaty kwotą kredytu ²⁾	0,8%
6.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
7.	Obniżenie marży w okresie kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²⁾	0,5% nie mniej niż 300 zł
8.	Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej – od każdej nieruchomości: ¹⁾	
8.1.	w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie:	
8.1.a.	poniżej 80 000 złotych ³⁾	300 zł
8.1.b.	od 80 000 złotych ³⁾ – w zależności od typu nieruchomości: - lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące - domy jednorodzinne - pozostałe nieruchomości	400 zł 700 zł opłata ustalana indywidualnie
8.2.	w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej na wniosek Klienta (umowy zawarte od dnia 4 sierpnia 2018 r.):	
8.2.a.	z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych ³⁾	300 zł
8.2.b.	z saldem zadłużenia od 80 000 złotych ³⁾ – w zależności od typu nieruchomości: - lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące - domy jednorodzinne - pozostałe nieruchomości	400 zł 700 zł opłata ustalana indywidualnie
9.	Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli:	
9.1.	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu	200 zł
9.2.	na terenie budowy – przed wypłatą transzy kredytu ¹⁾	200 zł
9.3.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu – po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200 zł
9.4.	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	200 zł
	Uwaga: Opłaty, o których mowa w ppkt 1 i 3 obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata, o której mowa w ppkt 4, obowiązuje dla umów zawartych od 4 sierpnia 2018 r.	

10.	Inne czynności wykonane na wniosek Kredytobiorcy lub Pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy	
10.1.	nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4) 5)}	150 zł
10.2.	skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4) 6)}	150 zł
11.	Inne czynności wykonywane na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy lub za Kredytobiorcę, Pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej – sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ^{7) 8)} Uwaga: Nie pobiera się opłaty za zaświadczenie o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych	50 zł
12.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego Kredytobiorcę, Pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata	4 zł
13.	Wznowienie limitu hipotecznego Komfort Adm. – od kwoty wznowionego limitu	3% nie mniej niż 1000 zł
14.	Prowizja za zaangażowanie przy Limicie hipotecznym Komfort Adm. – od niewykorzystanej kwoty limitu wg stanu na dzień naliczenia opłaty ⁹⁾	0,6%
15.	Podwyższenie limitu hipotecznego Komfort Adm. – od kwoty podwyższenia	3%

¹⁾ Posiadacz rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego „Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa” w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej.

²⁾ Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.

³⁾ W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu, pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.

⁴⁾ W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest:

- różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,
- równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.

⁵⁾ W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się.

⁶⁾ Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej do umów, zawartych od dnia 22 lipca 2017 r., o kredyt lub pożyczkę hipoteczną.

⁷⁾ Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę.

⁸⁾ Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzycielowi Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.

⁹⁾ Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji.

WYKAZ ZMIAN W TARYFIE PROWIZJI I OPŁAT BANKOWYCH W PKO BANKU POLSKIM SA

W zakresie: kredyty mieszkaniowe, kredyt konsolidacyjny, pożyczka hipoteczna i limit hipoteczny

CZĘŚĆ III. KREDYTY

DZIAŁ II. KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY

1. Bank obniża niektóre opłaty, w związku z tym:

1) usuwa dotychczasową treść pozycji 10 w brzmieniu:

„10. Wydanie zaświadczenia o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) - na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy lub Poręczyciela ⁴⁾: 300,00 zł.

Uwaga:

Nie pobiera się opłat za zaświadczenia dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych.”,

2) wydawanie zaświadczeń wskazanych w dotychczasowej treści pozycji 10 realizowane będzie w ramach pozycji 11 z opłatą w wysokości 50,00 zł w brzmieniu:

„11. Inne czynności wykonywane na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy lub za Kredytobiorcę, Pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej – sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ^{7) 8)}: 50,00 zł.

Uwaga:

Nie pobiera się opłaty za zaświadczenie o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych.”.

2. Bank obniża niektóre opłaty lub/i zmienia wskazane pozycje w Taryfie oraz dokonuje zmian porządkowych:

Przed zmianą:	Po zmianie:	Podstawa prawna dokonania zmiany	Okoliczności faktyczne dokonania zmiany
„8. Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej – od każdej nieruchomości ¹⁾ : (...)” 2) w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej na wniosek Klienta – (dotyczy umów zawartych od dnia 4 sierpnia 2018 r.): (...)”	8. Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej – od każdej nieruchomości ¹⁾ : (...)” 2) w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej na wniosek Klienta (umowy zawarte od dnia 4 sierpnia 2018 r.): (...)”	Nie dotyczy	Zmiana redakcyjna
„11. Inne czynności wykonane na wniosek Kredytobiorcy lub Pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy: 1) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{5) 6)} : 300,00 zł, 2) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{5) 7)} : 300,00 zł.”	„10. Inne czynności wykonane na wniosek Kredytobiorcy lub Pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy: 1) nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4) 5)} : 150,00 zł, 2) skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4) 6)} : 150,00 zł.”	Nie dotyczy	Obniżenie opłat Zmiana numeracji – zmiana porządkowa
„12. Inne czynności wykonywane na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy lub za Kredytobiorcę, Pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia (z wyjątkiem zaświadczenia wymienionego w pkt 10) oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ⁸⁾ : 50,00 zł.”	„11. Inne czynności wykonywane na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy lub za Kredytobiorcę, Pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ^{7) 8)} : 50,00 zł. Uwaga: Nie pobiera się opłaty za zaświadczenie o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych.”	Nie dotyczy	Zmiana porządkowa

3. Bank dokonuje zmian porządkowych wskutek czego wskazane pozycje oraz przypisy zmieniają numerację lub/i położenie w Taryfie w następujący sposób:

- 1) punkty od 13 do 16 otrzymują numery odpowiednio od 12 do 15,
- 2) przypis 4 otrzymuje numer 7,
- 3) przypisy od 5 do 7 otrzymują numery odpowiednio od 4 do 6.