

# ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO WŁASNY KĄT BIZNES <sup>1</sup>

Wypełnia pracownik Oddziału/Pośrednika/Agenta

Imię i nazwisko pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta przyjmującego wniosek

Data złożenia wniosku

Wypełnia pracownik Oddziału

Nr kontraktu

Wypełnia Wnioskodawca. Wniosek wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI, a w odpowiednich polach wstawić znak „X”.

## 1. Informacje o Wnioskodawcy

Informacje o zrealizowanych inwestycjach przez Wnioskodawcę\*

## 2. Ocena założeń techniczno-organizacyjnych inwestycji\*:

- 1) zamieścić opis inwestycji oraz stan przygotowania, dane wykonawcy, wielkość powierzchni projektowanych lub realizowanych z podziałem na użytkowe i mieszkaniowe
- 2) załączyć: zezwolenia, dokumentację projektowo-kosztorysową, harmonogram realizacji inwestycji

## 3. Analiza marketingowa inwestycji\*:

- 1) podać zakładaną cenę m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej do najmu, standard budowanego budynku, liczbę zawartych umów przedwstępnych wynajmu lub listy intencyjne dotyczące rezerwacji lokali przeznaczonych do wynajęcia
- 2) załączyć dokument zawierający: analizę możliwości najmu lub zagospodarowania powierzchni, ocenę lokalizacji, sposoby pozyskiwania klienta

## 4. Analiza finansowa (prognozowane przychody i koszty związane z analizą)

Przy przeliczaniu kwoty przychodów wyrażonej w walucie wymiennej na kwoty stanowiące równowartość w walucie polskiej, stosuje się kurs średni NBP (tabela kursów PKO BP SA), obowiązujący w dniu przyjęcia wniosku.

Lp.	Wyszczególnienie	Średnie roczne wartości w okresie kredytowania
1	Przychody z wynajmu lokali użytkowych	
2	Przychody z wynajmu lokali mieszkaniowych	
3	Pozostałe przychody związane z realizowaną inwestycją	
4	Koszty eksploatacji lokali użytkowych	
5	Koszty eksploatacji lokali mieszkaniowych	
6	Koszty remontów	
7	Pozostałe koszty	
8	Wynik finansowy brutto	

Miejscowość

Data (dd-mm-rrrr)

Podpis/y Wnioskodawcy/ów

<sup>1</sup> Nie dotyczy PKO Banku Hipotecznego S.A.

\*w przypadku gdy zaproponowana ilość miejsca na wpisanie wymaganych informacji jest niewystarczająca należy dołączyć dokument sporządzony we własnym zakresie