

# INFORMACJA O STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ DLA KREDYTU WŁASNY KĄT HIPOTECZNY

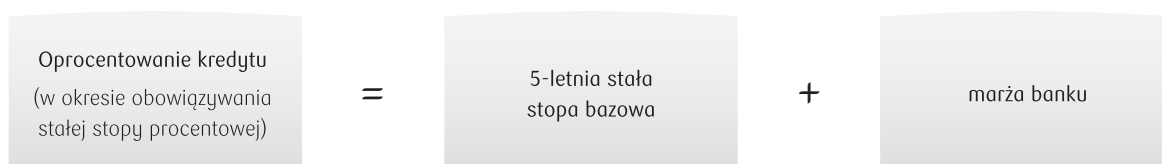


Bank Polski



Bank Hipoteczny

Bank, w celu ograniczenia ryzyka zmienności stopy procentowej kredytów hipotecznych, oferuje możliwość ubiegania się o zawarcie aneksu do umowy kredytu Własny Kąt hipoteczny, na podstawie którego wskaźnik referencyjny WIBOR stosowany do określenia wysokości oprocentowania zostanie zastąpiony na okres 5 lat 5-letnią stałą stopą bazową.



**Określona w aneksie do umowy kredytu wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie ulega zmianie w 5-letnim okresie jej obowiązywania.**

Oznacza to, że jeżeli wysokość marży banku w tym okresie nie ulegnie zmianie (z przyczyn i na warunkach określonych w umowie kredytu), to nie ulegnie zmianie również wysokość oprocentowania kredytu.

Po upływie określonego w aneksie do umowy kredytu okresu obowiązywania 5-letniej stałej stopy bazowej:

- kredyt oprocentowany będzie ponownie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR i marży banku, określonych w zawartej umowie kredytu,
- Klient będzie mógł po raz kolejny wystąpić do banku z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy kredytu, przewidującego zmianę oprocentowania kredytu ze zmiennego na stałe w okresie będącym częścią okresu kredytowania, zgodnie z ofertą banku, która będzie wówczas obowiązywała. Oprocentowanie jest ustalane w stosunku rocznym.

Klient powinien szczególnie wnikliwie rozważyć zamiar zawarcia aneksu przewidującego zmianę oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na stałe, gdyż **w okresie obowiązywania 5-letniej stałej stopy bazowej nie ma możliwości zmiany oprocentowania kredytu na oprocentowanie zmienne.**

W przypadku Klientów, którzy zawarli aneks przewidujący zmianę oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na oprocentowanie stałe, zmiany wartości (wzrost lub spadek) wskaźnika referencyjnego WIBOR w okresie obowiązywania stałej stopy nie mają wpływu na wysokość kosztów odsetkowych kredytu. W efekcie stałe oprocentowanie niesie za sobą ryzyko, iż wysokość raty może być okresowo wyższa, niż gdyby była ona obliczana na podstawie bieżącego wskaźnika referencyjnego WIBOR.

Istnieje ryzyko, że skumulowany wzrost lub spadek wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może prowadzić, **po upływie okresu obowiązywania stałej stopy**, do istotnej różnicy wysokości kosztów odsetkowych kredytu w stosunku do ich wysokości w okresie obowiązywania stałej stopy. W efekcie może dojść do skokowego wzrostu bądź spadku wysokości raty kredytu po upływie obowiązywania stałej stopy procentowej.

Wniosek o zmianę sposobu oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na oprocentowanie stałe oparte na 5-letniej stałej stopie bazowej mogą złożyć osoby, które od dnia 27 sierpnia 2018 r. złożyły w Banku wniosek o udzielenie kredytu i zawarły umowę kredytu Własny Kąt hipoteczny z oprocentowaniem zmiennym.

Warunkiem zawarcia aneksu wprowadzającego stałą stopę oprocentowania kredytu jest m.in.:

- posiadanie zdolności kredytowej oraz brak zaległości w spłacie kredytu,
- złożenie wniosku o zmianę sposobu oprocentowania kredytu po dokonaniu całkowitej wypłaty kredytu Własny Kąt hipoteczny,
- okres kredytowania nie krótszy niż 5 lat od dnia następującego po dniu zawarcia aneksu do umowy kredytu.

W przypadku, gdy wniosek o zawarcie aneksu do umowy kredytu, przewidujący zmianę sposobu oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na oprocentowanie stałe, zostanie złożony w Banku po upływie 2 lat od dnia zawarcia umowy kredytu, Bank ponownie dokonuje oceny zdolności kredytowej Klienta.

W okresie obowiązywania stałej stopy oprocentowania nie istnieje możliwość podwyższenia kwoty kredytu.

**Uwaga!**

Za zawarcie aneksu przewidującego zmianę sposobu oprocentowania kredytu z oprocentowania zmiennego na oprocentowanie stałe Bank nie pobiera opłat ani prowizji.

W przypadku wcześniejszej spłaty całości albo części kredytu w okresie obowiązywania stałej stopy oprocentowania Bank pobiera rekompensatę według zasad określonych w aneksie do umowy kredytu. Bank informuje Klienta o wysokości rekompensaty na jego wniosek oraz przy składaniu dyspozycji wcześniejszej spłaty.

Wysokość rekompensaty określona w przekazywanej Klientowi przez Bank informacji obowiązuje w dniu jej sporządzenia.

Wniosek o wcześniejszą spłatę kredytu złożony w Banku do godz. 13.00 zostanie zrealizowany w tym samym dniu, natomiast wniosek złożony po godz. 13:00 zostanie zrealizowany najpóźniej w następnym dniu roboczym, z uwzględnieniem wysokości rekompensaty z dnia sporządzenia informacji.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty kredytu w innym dniu niż dzień sporządzenia informacji wysokość rekompensaty może ulec zmianie.

## DEFINICJE

### **Staća stopa procentowa**

Stopa oprocentowania, według której kredyt jest oprocentowany w 5-letnim okresie obowiązywania tej stopy, określona w aneksie do umowy kredytu. Stanowi ona sumę 5-letniej stałej stopy bazowej, której wysokość nie ulega zmianie w okresie jej obowiązywania wskazanym w aneksie do umowy kredytu, oraz marży banku.

### **5-letnia staća stopa bazowa**

Wartość procentowa publikowana na stronie internetowej PKO Banku Polskiego SA oraz na stronie internetowej PKO Banku Hipotecznego SA. Wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej nie ulega zmianie w ciągu dnia roboczego, w którym została opublikowana. W aneksie do umowy kredytu wskazywana jest wartość 5-letniej stałej stopy bazowej z dnia wydania Klientowi formularza informacyjnego. Wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej obowiązuje w określonym w aneksie 5-letnim okresie obowiązywania tej stopy.

### **WIBOR**

Wskaźnik referencyjny depozytów złotych na polskim rynku międzybankowym, ustalany zgodnie z regulaminem dotyczącym wskaźników referencyjnych WIBID i WIBOR, publikowany na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, którym jest GPW Benchmark SA.