



REKORDOWY ROK SPRZEDAŻY KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH Nr 2/2005

W 2004 roku PKO Bank Polski udzielił kredytów mieszkaniowych i pożyczek hipotecznych dla klientów indywidualnych o łącznej wartości **przeszło 5,3 mld zł**. To rekord w historii bankowości hipotecznej w Polsce.

Rekordowy dla banku był również **grudzień 2004 r.**, kiedy to łączna sprzedaż kredytów mieszkaniowych i pożyczek hipotecznych osiągnęła poziom ponad **590 mln PLN**. Jest to o ponad 80 mln PLN więcej niż w kwietniu 2004 r. – przed wejściem Polski do Unii Europejskiej – kiedy większość banków odnotowała rekordową sprzedaż. W PKO BP sprzedaż wyniosła wówczas 510 mln PLN.

- Nowoczesna oferta, atrakcyjne oprocentowanie oraz skoncentrowanie aktywności sprzedażowej w większych miastach, przekładające się m.in. na wzrost sprzedaż kredytów w walutach obcych a także zwiększenie jednostkowej kwoty kredytu, stały się podstawowym źródłem osiągniętego przez bank wyniku. Naszym celem strategicznym jest utrzymanie osiągniętej przez bank pozycji przy dalszym wzroście wartości udzielanych kredytów – podkreśla Jacek Obłękowski, członek zarządu PKO Banku Polskiego.

Z roku na rok wzrasta również średnia kwota udzielonych kredytów mieszkaniowych. W roku 2002 wynosiła 50 tys. PLN, w 2003 62 tys. PLN r., natomiast w roku ubiegłym wzrosła o blisko 20 proc. i wyniosła ponad 75 tys. PLN. W grudniu 2004 r. średnia kwota udzielonego kredytu wynosiła 84 tys. PLN). W ostatnim roku wzrósł również udział kredytów mieszkaniowych zaciąganych w walutach obcych (głównie we frankach szwajcarskich).

Warto przypomnieć, że PKO BP modyfikacje w ofercie wprowadził na początku ubiegłego roku. Polegały one głównie na dostosowaniu jej do trendów i panujących na rynku kredytów mieszkaniowych i nieruchomości. Do najważniejszych zmian należało wydłużenie okresu kredytowania do 30 lat, wprowadzenie nowych zasad oprocentowania kredytów oraz możliwości skredytowania większości opłat i kosztów ponoszonych w związku z transakcją mieszkaniową. Oferta banku rozszerzona została również o kredyt konsolidacyjny przeznaczony na spłatę innych zobowiązań. Spowodowało to, że oferta PKO Banku Polskiego jest jedną z najbardziej dostępnych i konkurencyjnych na rynku.

Osiągnięte przez PKO Bank Polski wyniki plasują bank na pozycji lidera kredytów mieszkaniowych w Polsce – co drugi kredyt mieszkaniowy zaciągany jest w PKO BP, natomiast udział banku w rynku kredytów mieszkaniowych w Polsce (po 11 miesiącach ub.r.) wynosił 33 proc.

Marek Kłuciński

Rzecznik prasowy PKO Banku Polskiego