



Bank Polski

CZĘŚĆ III. KREDYTOWANIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

DZIAŁ III. KREDYTY INWESTORSKIE

Tytuł prowizji/opłaty		w złotych
1	2	3
21.	Udzielenie kredytu - od kwoty kredytu: Uwaga: W przypadku zawarcia umowy kredytu, na poczet prowizji za udzielenie kredytu zalicza się zapłaconą prowizję: 1) przygotowawczą za czynności związane z: - udzieleniem kredytu - udzieleniem promesy udzielenia kredytu 2) za wystawienie promesy udzielenia kredytu	od 1% do 3,5%
22.	Od niewykorzystanej kwoty kredytu - dziennie od kwoty niewykorzystanego kredytu lub transzy	0,0%
23.	Od przedterminowej spłaty kredytu lub jego części (prowizja rekompensacyjna) - od przedterminowo spłacanej kwoty	0,0%
24.	Zmiana na wniosek Klienta warunków umowy w zakresie:	
	1) podwyższenia kwoty kredytu - od kwoty podwyższenia	2% niemniej niż 300,00
	2) przedłużenia umowy - od kwoty, której dotyczy przedłużenie	2% nie mniej niż 300,00
	3) zmiany harmonogramu spłaty kredytu - od kwoty należności, której dotyczy zmiana	do 2% nie mniej niż 150,00
	4) warunków cenowych* kredytu - od kwoty, której dotyczy zmiana	od 0,4% nie mniej niż 500,00
	5) zmiany waluty kredytu - od kwoty aktualnego zadłużenia wraz z pozostałą do wykorzystania kwotą kredytu	1%
	6) innych warunków umowy kredytu niż określone w ppkt 1 – 5 (np. zmiana zabezpieczenia kredytu)	nie mniej niż 300,00
	Uwaga: 1. Nie pobiera się opłaty za zmianę warunków umowy w przypadku przedterminowej spłaty kredytu skutkującej zmianą harmonogramu. 2. W przypadku kredytów walutowych, spłacanych zgodnie z umową kredytu w PLN, nie pobiera się opłaty za umożliwienie spłaty kredytu także w walucie, w której kredyt jest udzielony.	
25.	Przeprowadzenie przez oddział kontroli na terenie budowy przed wypłatą transzy kredytu albo wypłatą (w okresie kredytowania) środków z rachunku wyodrębnionych wpływów, prowadzonego przez Bank do obsługi kredytowanej inwestycji mieszkaniowej	
	1) transza kredytu /wypłata z rachunku wyodrębnionych wpływów w kwocie do 1 mln zł	nie mniej niż 300,00
	2) transza kredytu /wypłata z rachunku wyodrębnionych wpływów w kwocie powyżej 1 mln zł	nie mniej niż 500,00
26.	Wydanie indywidualnych promes lub zgód Banku na beczężarowe:	
	1) ustanowienie odrębnej własności poszczególnych lokali realizowanych w ramach kredytowanej przez Bank inwestycji mieszkaniowej, znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym położonym na nieruchomości obciążonej hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu	nie mniej niż 50,00

2)	odłączenie poszczególnych nieruchomości powstałych w przypadku podziału nieruchomości obciążonej hipoteką stanowiącą zabezpieczenie spłaty kredytu, na których w ramach kredytowanej przez Bank inwestycji mieszkaniowej zostały wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne	nie mniej niż 50,00
27.	Administrowanie kredytem (dla umów zawartych od dnia 1 stycznia 2014 r.)	według umowy z Klientem nie mniej niż 150,00 miesięcznie

* Przez warunki cenowe rozumie się składniki wpływające na wysokość oprocentowania (stawka referencyjna i marża).