**Załącznik nr 1 do Warunków przetargu**

…………………………………………………………… dnia …………………………………

miejscowość

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego w zakresie sprzedaży nieruchomości położonej w Radomiu przy ulicy Czachowskiego 21a**

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Działając w imieniu swoim / w imieniu spółki\* …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..............................................................

(imię i nazwisko adres zamieszkania, PESEL, lub nazwa spółki, jej siedziba KRS oraz NIP)

niniejszym oświadczam, że:

1. zapoznałem się z treścią warunków przetargu i je akceptuję oraz zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
2. z należytą starannością zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanych nieruchomości, położonych w Radomiu przy ulicy Czachowskiego 21a, dla których Sąd Rejonowy w Radomiu , VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr RA1R/00079550/8 , dalej „Nieruchomość”, oraz w zakresie dopuszczalnym przez przepisy bezwzględnie obowiązujące, zrzekam się wszelkich ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne Nieruchomości oraz roszczeń z tytułu ewentualnych braków dokumentacji związanej z Nieruchomością i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z powyższych tytułów przeciwko sprzedającemu;
3. w przypadku gdy cenę sprzedaży pokryję w całości lub części po zawarciu umowy przenoszącej własność, poddam się w umowie egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny w oznaczonym terminie;
4. w przypadku zawierania umowy, w której płatność ceny w całości lub w części będzie dokonywana po podpisaniu aktu notarialnego, zobowiązuję się przedstawić przed przystąpieniem do aktu notarialnego aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą aktu) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców);
5. wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży pochodzą z legalnych źródeł, a dokonując zakupu Nieruchomości nie naruszam obowiązujących przepisów prawa; w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
6. zobowiązuję się do zwrotu na rzecz organizatora przetargu opłat i należności związanych z podatkiem od nieruchomości oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości uiszczonych przez Bank za okres następujący od dnia następnego po dniu przeniesienia praw do Nieruchomości na moją rzecz.

 ……………………………………………………………………………………………..

imię i nazwisko, podpis osoby składającej oświadczenie

\* niepotrzebne skreślić