



WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU/POŻYCZKI

Wypełnia Wnioskodawca - Prosimy wypełnić wniosek DRUKOWANYMI LITERAMI i w odpowiednich polach wstawić znak „X”.

Sposób złożenia wniosku: Papierowo w Oddziale/u Pośrednika/Agenta Online z podpisem Autenti¹

Wniosek o udzielenie

kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny kredytu hipotecznego MIX² pożyczki hipotecznej²

Wniosek zostanie złożony w:

- Powszechniej Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zwanej dalej „PKO Bankiem Polskim SA”;
- PKO Banku Hipotecznym Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zwanej dalej „PKO Bankiem Hipotecznym SA” (w przypadku wniosku o kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny).

Określenie „bank” oznacza zarówno PKO Bank Polski S.A. jak i PKO Bank Hipoteczny S.A. Oba banki należą do Grupy Kapitałowej PKO Banku Polskiego S.A. PKO Bank Polski S.A. jest pośrednikiem kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny udzielanego przez PKO Bank Hipoteczny S.A.

1. Dane personalne Wnioskodawców

Lp.	Imiona	Nazwisko	PESEL	nr gosp. dom ³
I				
II				
III				
IV				

2. Kwota i cel kredytu / kwota pożyczki

	KOSZT INWESTYCJI	KWOTA KREDYTU
<input type="checkbox"/> Nabywanie	<input type="text" value="Zł"/>	<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> Wykończenie / Wyposażenie ⁴ <input type="checkbox"/> Remont / Modernizacja	<input type="text" value="Zł"/>	<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> Budowa / Dokończenie budowy <input type="checkbox"/> Nadbudowa / Rozbudowa	<input type="text" value="Zł"/>	<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> Przebudowa pomieszczenia lub budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne	<input type="text" value="Zł"/>	<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> Inny: <input type="text"/>	<input type="text" value="Zł"/>	<input type="text" value="Zł"/>
RAZEM:	<input type="text" value="Zł"/>	<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> Refinansowanie poniesionych nakładów / kosztów		<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> Spłata zobowiązań		<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> Pożyczka hipoteczna / <input type="checkbox"/> Dowolny cel		<input type="text" value="Zł"/>
<input type="checkbox"/> w tym część kwoty (nie więcej niż 10% kredytu/pożyczki) wypłacana jako pierwsza transza		<input type="text" value="Zł"/>
WNIOSKOWANA KWOTA KREDYTU/POŻYCZKI:		<input type="text" value="Zł"/>

3. Środki własne Wnioskodawcy (nie dotyczy pożyczki hipotecznej)

A. Środki własne zaangażowane	<input type="text" value="Zł"/>	wartość działki	<input type="text" value="Zł"/>	RAZEM:	<input type="text" value="Zł"/>
B. Środki własne do wniesienia⁵ (razem)					
w tym:	<input type="text" value="Zł"/>				
- przed wypłatą kredytu/pierwszej transzy	<input type="text" value="Zł"/>				
- po wypłacie pierwszej transzy, nie później niż przed wypłatą ostatniej transzy	<input type="text" value="Zł"/>				
- <input type="checkbox"/> w tym, nadwyżki finansowe ⁶	<input type="text" value="Zł"/>				

¹ Szczegółowe informacje nt. sposobu złożenia wniosku dostępne są na www.pkobp.pl w zakładce Kredyty hipoteczne

² Wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny lub kredytu hipotecznego MIX w PKO Banku Hipotecznym S.A. na www.pkobp.pl w zakładce Kredyty hipoteczne

³ Wynajem niepodlega odpłatnemu pośrednictwu Pośrednika/Agenta Hipotecznego S.A.

⁴ kredytowanie wyposażenia możliwe tylko w ramach kontynuacji przedsięwzięcia finansowanego poprzez kredyt i nie może stanowić samodzielnego celu kredytowania

⁵ wkład własny nie może pochodzić z kredytu, pożyczki lub dotacji; środki własne mogą stanowić: środki pieniężne na rachunku bankowym, wkład z premią gwarancyjną na książeczce mieszkaniowej, środki w papierach wartościowych, wartość nieruchomości do sprzedaży

⁶ środki własne do zgromadzenia przez Wnioskodawców w maksymalnej wysokości równej dwukrotności miesięcznych dochodów netto, w przypadku gdy termin realizacji inwestycji budowlanej będzie dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli o tym mowa w wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego

4. Warunki kredytowania oraz przedmiot inwestycji

Oprocentowanie kredytu: zmienne oparte na wskaźniku WIBOR 6M zmienne ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania

Okres kredytowania (w miesiącach): w tym karencja w spłacie kapitału⁶ (w miesiącach): Dzień spłaty rat:

Formuła spłaty: raty równe (annuitetowe) raty malejące Uruchomienie: w transzach jednorazowo

Spłata kredytu/pożyczki nastąpi z rachunku prowadzonego przez PKO Bank Polski S.A.⁸:

posiadanego ROR - numer:

nowego rachunku ROR rachunku technicznego

Termin całkowitej wypłaty kredytu: - - Termin zakończenia inwestycji: -

Adres inwestycji:

Wnioskodawca/y zamieszkujejcy docelowo finansowaną nieruchomość Wnioskodawca nr I II III IV

5. Dane dotyczące nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu/pożyczki

Dom jednorodzinny Lokal mieszkalny Garaż Miejsce postojowe Grunty rolne Dom wielomieszkaniowy

Działka budowlana Działka rekreacyjna Inna (podać):

Orientacyjna docelowa wartość nieruchomości zł

Hipoteka na⁹: kredytowanej nieruchomości KW Nr / / brak założonej KW

innej nieruchomości KW Nr / / brak założonej KW

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni poprzez służebność drogową poprzez udział w nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową

Nr KW nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do drogi publicznej⁹⁰ / /

hipoteka na posiadanych / nabywanych udziałach (wielkość udziałów) /

6. Wnioskowane usługi dodatkowe

- karta kredytowa PKO Banku Polskiego S.A. Tak Nie

lim it w wysokości: zł Imię i nazwisko osoby wnioskującej:

- rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w PKO Banku Polskim S.A. Tak Nie

- ubezpieczenie spłaty kredytu/pożyczki w PKO TU na wypadek Utraty Źródła Dochodu, Poważnego Zachorowania, Pobytu w Szpitalu w następstwie Niezłężliwego Wypadku, oferowane za pośrednictwem PKO Banku Polskiego S.A. (w przypadku wyboru w/w ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezpieczeniem, max. 4 wnioskodawców) Tak Nie

Wnioskodawca I Wnioskodawca II Wnioskodawca III Wnioskodawca IV

- ubezpieczenia na życie oferowane za pośrednictwem PKO Banku Polskiego S.A. (max. 2 wnioskodawców; w przypadku wyboru ubezpieczenia należy wskazać wnioskodawcę/ów objętych ubezpieczeniem) Tak Nie

Wnioskodawca I Wnioskodawca II Wnioskodawca III Wnioskodawca IV

7. Inne wnioski i deklaracje Wnioskodawców:

- deklaruje systematyczne wpływy na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim S.A.⁸ w wysokości min 3 000 zł¹⁰ Tak Nie

inne

⁶ karencja w spłacie nie może skończyć się przed dniem całkowitej wypłaty kredytu/pożyczki

⁸ jeśli Wnioskodawca/y posiada/ją rachunek ROR; w przypadku brak rachunku konieczne będzie jego założenie najpóźniej przed zawarciem umowy kredytu/pożyczki - jeśli Wnioskodawcy nie założą rachunku ROR to spłata kredytu następować będzie z rachunku technicznego

⁹ Jeśli dla nieruchomości dotychczas nie utworzono księgi wieczystej, należy wybrać „brak założonej KW”; w przypadku PKO Banku Hipotecznego S.A., gdy celem kredytu jest nabycie lokalu mieszkalnego w trakcie budowy od dewelopera / spółdzielni mieszkaniowej, przejściowe zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie roszczenie banku o ustanowienie hipoteki jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego wpisane w księgę wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja budowlana

⁹⁰ dotyczy nieruchomości ogólnotej, w tym z zabudowaną - należy wypełnić w przypadku, gdy w nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W przypadku gdy Wnioskodawca posiada lub nabywa udziały w działce stanowiącej drogę dojazdową należy wybrać opcję „hipoteka na posiadanych / nabywanych udziałach”, w przypadku gdy dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez wpis w dziale III KW nieruchomości w postaci służebności - przechodu/przejazdu/drogi koniecznej należy wybrać opcję „poprzez służebność drogową”

¹⁰ za systematyczne wpływy uznawane są wpływy, co najmniej raz na miesiąc kalendarzowy przez cały okres kredytowania z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Wnioskodawcy). Wpływy muszą być dokonywane na ROR prowadzony w PKO Banku Polskim S.A., z którego realizowana jest spłata kredytu/pożyczki

8. Zgody i oświadczenia

Oświadczam, że pracownik oddziału/pośrednika/ageni przekazał mi formularz informacyjny, a w przypadku wnioskowania o usługi dodatkowe również formularz informacyjny bez usług dodatkowych.

Oświadczam, że mój wkład własny pochodzi nie pochodzi z kredytu, pożyczki lub dotacji.¹²

Pracownik oddziału/pośrednika/agenta poinformował mnie o możliwości przekazania mi pozytywnej decyzji kredytowej wcześniej niż w 21-szym dniu od dnia złożenia wniosku o kredyt/pożyczkę.

Zgadzam się na przekazanie mi przez PKO Bank Polski S.A. albo PKO Bank Hipoteczny S.A. pozytywnej decyzji kredytowej wcześniej niż w 21 dniu od dnia złożenia wniosku. Tak Nie

Zgadzam się na przekazywanie pomiędzy PKO Bankiem Polskim S.A. a PKO Bankiem Hipotecznym S.A. informacji objętych tajemnicą bankową (w tym informacji o moich produktach bankowych), w ramach wszystkich czynności bankowych wykonywanych przez oba banki na moją rzecz. Informacje te będą używane do rozpatrzenia mojego wniosku kredytowego, oceny zdolności kredytowej i innych czynności związanych z tym kredytem i jego późniejszą obsługą. Tak Nie

Zgadzam się, aby osoby upoważnione przez bank mogły:

- dokonywać kontroli przebiegu realizacji inwestycji (w tym prawo do wejścia na teren budowy oraz zaznajamiania się z dokumentacją budowy) - dotyczą budowy,
- dokonywać kontroli nieruchomości stanowiącej za zabezpieczenie kredytu/pożyczki,
- wykonywać ekspertyzę bankowo-hipoteczną wartości nieruchomości dla PKO Banku Hipotecznego S.A.

Pracownik oddziału/pośrednika/agenta poinformował mnie:

- o możliwości zmiany wysokości stopy procentowej wpływającej na całkowity koszt kredytu,
- o tym, że okres obowiązywania stałej stopy procentowej wynosi 5 lat i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu wypłaty kredytu/pożyczki albo pierwszej transzy¹³, o tym, że zmiany wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M nie mają wpływu na wysokość raty kredytu/pożyczki w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej,¹³
- o tym, że skumulowany wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może spowodować skokowy wzrost raty kredytu/pożyczki po upływie tego okresu,¹³
- o tym, że spadek wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M w 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może spowodować, że rata kredytu/pożyczki będzie wyższa w okresie stosowania stałej stopy procentowej, niż gdyby była ona obliczana na podstawie bieżącej wartości WIBOR 6M,¹³
- o konsekwencjach stosowania wskaźnika WIBOR 6M (możliwości istotnej zmiany metody jego ustalania lub zaprzestania publikacji), istotna zmiana wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, wzrost jego wartości lub zaprzestanie publikacji i zastąpienie go zastępczym wskaźnikiem referencyjnym albo referencyjną (główną) stopą procentową banku centralnego, może skutkować nieograniczonym zwiększeniem odsetkowej części raty kredytu/pożyczki,
- o możliwości zmiany cen rynkowych nieruchomości. Jeżeli obniży się cena rynkowa nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie mojego kredytu/pożyczki, bank może wymagać dodatkowego zabezpieczenia,
- o możliwych ryzykach zmiany wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i cen rynkowych zabezpieczeń. Bank przekazał mi ulotkę informacyjną dla kredytobiorców o ryzyku stopy procentowej i zmian cen rynkowych zabezpieczeń.

Mam świadomość ryzyk, które się z tym wiążą. Tak Nie

Pracownik oddziału/pośrednika/agenta poinformował mnie, że jeśli kredytu udzieli mi:

- PKO Bank Hipoteczny S.A., bank ten będzie mógł przenieść na PKO Bank Polski S.A. wszelkie wierzytelności i zobowiązania wynikające z mojej umowy kredytu i umów zabezpieczających spłatę tego kredytu,
- PKO Bank Polski S.A., bank ten będzie mógł przenieść na PKO Bank Hipoteczny S.A. wszelkie wierzytelności i zobowiązania wynikające z mojej umowy kredytu i umów zabezpieczających spłatę tego kredytu.

Oświadczam, że pracownik oddziału/pośrednika/agenta przekazał mi symulację spłat kredytu/pożyczki.

Założenia symulacji:

1) przyjęliśmy, że wskaźnik referencyjny WIBOR 6M, od którego zależy oprocentowanie kredytu/pożyczki:

- nie zmieni się,
- zwiększy się o 400 punktów bazowych,
- zwiększy się o tyle, ile wynosi różnica między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej przez ostatnie 12 miesięcy (oprocentowanie zmienne) lub 60 miesięcy (stała stopa),
- wyniesie np. 3%, 5% lub 10%.

2) przyjęliśmy aktualną wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej przez cały okres spłaty kredytu/pożyczki, jeśli na dzień przygotowania symulacji wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M była niższa niż 5-letnia stała stopa bazowa.¹³

3) przyjęliśmy aktualną wysokość 5-letniej stałej stopy bazowej przez okres 5 lat, a następnie do końca okresu kredytowania aktualną wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, jeśli na dzień przygotowania symulacji wartość 5-letniej stałej stopy bazowej była niższa niż wysokość wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M.¹³

Pracownik oddziału/pośrednika/ageni przekazał mi informacje o różnicach:¹⁴

- pomiędzy wysokością rat kredytu na 25 lat i na okres spłaty, o jaki się ubiegam,
- pomiędzy całkowitym kosztem kredytu (odsetkowym i innym) na 25 lat i na okres spłaty, o jaki się ubiegam.

Oświadczam, że pracownik oddziału/pośrednika/agenta:

- zarekomendował mi krótszy, 25 letni okres spłaty,¹⁴
- przekazał mi symulację wpływu okresu kredytowania na wysokość raty, saldo mojego kredytu/ mojej pożyczki oraz jego/jej całkowity koszt.

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację o ubezpieczeniu przez banki na jego koszt kredytu/pożyczki do momentu ustanowienia hipoteki.

Potwierdzam otrzymanie i zapoznanie się z dokumentami: „Uproszczona informacja o rodzajach oprocentowania kredytu i pożyczki hipotecznej” oraz „Informacja o stałej stopie procentowej dla kredytu i pożyczki hipotecznej”.

Pracownik oddziału/pośrednika/agenta poinformował mnie, że jeśli umowa kredytu/pożyczki zostanie zawarta, zapłaćę jednorazowo bankowi opłatę za:

- dokonanie oceny wartości każdej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu/pożyczki,
- przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości, jeżeli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu/pożyczki - przed zawarciem umowy kredytu/pożyczki.

Wysokość tych opłat określa taryfa banku, który udzielił kredytu (Taryfa prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim S.A. albo Taryfa prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Hipotecznym S.A.).

Pracownik oddziału/pośrednika/agenta przekazał mi:

- wyczerpujące wyjaśnienia zgłoszonych przeze mnie wątpliwości do kredytu/pożyczki,
- informacje potrzebne do podjęcia przeze mnie decyzji o zaciągnięciu kredytu/pożyczki oraz informacje o pośredniku kredytu hipotecznego.

¹² w przypadku składania wniosku o kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny

¹³ w przypadku wnioskowania o kredyt/pożyczkę z oprocentowaniem zmiennym ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania

¹⁴ dotyczy przypadku, gdy wnioskowany okres kredytowania przekracza 25 lat

9. Dodatkowe informacje

Twój wniosek zostanie złożony do obu banków, ale najpierw rozpatrzy go PKO Bank Hipoteczny S.A.; jeśli warunki do udzielenia kredytu przez PKO Bank Hipoteczny S.A. nie zostaną spełnione, wniosek zostanie rozpatrzony przez PKO Bank Polski S.A.; decyzję kredytową i projekt umowy kredytu przekaże Ci tylko jeden z tych banków.

Kredyt udzielony przez PKO Bank Hipoteczny S.A. jest obsługiwany przez PKO Bank Polski S.A.

Korespondencja dotycząca Twojego wniosku o kredyt/pożyczkę będzie wysyłana na zapisany w danych banku adres e-mail.

Powiadomimy Cię telefonicznie o podjęciu decyzji kredytowej. Decyzja zostanie przekazana na adres e-mail wskazany do korespondencji. Decyzję pozytywną możesz odebrać w postaci pisemnej w oddziale PKO Banku Polskiego S.A., u pośrednika lub agencji PKO Banku Polskiego S.A., a decyzję negatywną tylko w oddziale PKO Banku Polskiego S.A.

Jeśli nie przekażesz informacji potrzebnych do oceny zdolności kredytowej lub przekazane informacje nie będą kompletne i prawdziwe, bank może odmówić udzielenia kredytu/pożyczki.

Kredyt/pożyczkę wypłacimy Ci w formie bezgotówkowej.

Wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych dokumentach danych potwierdzam podpisem elektronicznym z wykorzystaniem platformy Autenti. Cieszę się oświadczam, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym. Upoważniam bank do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku i w załączonych dokumentach.

Pracownik Oddziału działający w imieniu PKO Banku Polskiego S.A. - podpis elektroniczny Autenti

Form fields for signature, location, and date (dd-mm-rrrr).

POROZUMIENIE W ZAKRESIE WYBORU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Wnioskodawca i PKO Bank Polski S.A. ustala, że jeżeli w procesie oceny wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia wiarytelności PKO Banku Polskiego S.A. wymagane będzie sporządzenie operatu szacunkowego, czynność ta powierzona zostanie rzeczoznawcy majątkowemu¹⁵:

Form fields for selecting an appraiser, including company names like ACONIS Sp. z o.o. and Integro Group Sp. z o.o.

Brak porozumienia w zakresie wyboru rzeczoznawcy majątkowego, tj. nie wskazanie żadnej z powyższych opcji, uniemożliwi przyjęcie i rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu/pożyczki.

Pracownik Oddziału działający w imieniu PKO Banku Polskiego S.A. - podpis elektroniczny Autenti

Form fields for signature, location, and date of the appraiser agreement.

Wypełnia pracownik Oddziału/Pośrednika/Agenta przyjmujący wniosek

Miejsce złożenia wniosku w Oddziale PKO Banku Polskiego SA u Pośrednika w Agencji PKO Banku Polskiego SA

Date of submission at the branch/agent: []-[]-[]-[]-[]-[]

Form fields for name and phone number of the branch/agent employee.

Notatki Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta

Wypełnia pracownik Oddziału przyjmujący wniosek

Form fields for branch number and date of submission in the branch.

Form fields for employee name and contract number.

Form fields for offer name and type (special offer/promotion).

¹⁵ proszę wybrać jedną z poniższych opcji. W przypadku wyboru opcji pozwalającej na wskazanie rzeczoznawcy majątkowego konieczne jest uzupełnienie pola imieniem i nazwiskiem oraz numerem uprawnień zawodowych rzeczoznawcy