

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU/POŻYCZKI

Wypełnia Wnioskodawca – Prosimy wypełnić wniosek DRUKOWANYMI LITERAMI i w odpowiednich polach wstawić znak „X”.

Wniosek o udzielenie

kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny kredytu hipotecznego MIX¹ pożyczki hipotecznej¹

Niniejszy wniosek zostanie złożony w:

- Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa, zwanym dalej „PKO Bankiem Polskim SA”, oraz w przypadku wniosku o kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny w:
 - PKO Banku Hipotecznym Spółce Akcyjnej z siedzibą w Gdyni przy ul. Jerzego Waszyngtona 17, 81-342 Gdynia, zwanym dalej „PKO Bankiem Hipotecznym SA”.
- Jeżeli we wniosku występuje wyraz „Bank” bez jednoznacznego wskazania, którego z wymienionych powyżej banków dotyczy, należy przez to rozumieć, iż wyraz ten znajduje zastosowanie zarówno do PKO Banku Polskiego SA, jak i do PKO Banku Hipotecznego SA. PKO Bank Polski SA oraz PKO Bank Hipoteczny SA są podmiotami należącymi do Grupy Kapitałowej PKO Banku Polskiego SA i w ramach realizowania wspólnej polityki kredytowej wzajemnie współpracują przy udzielaniu kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny.

1. Dane personalne Wnioskodawców

Lp.	Imiona	Nazwisko	PESEL	nr gosp. dom ²
I			_____	
II			_____	
III			_____	
IV			_____	

2. Kwota i cel kredytu / kwota pożyczki

<input type="checkbox"/> Nabycie	koszt inwestycji _____ zł	kwota kredytu _____ zł
<input type="checkbox"/> Wykończenie / Wyposażenie ³ <input type="checkbox"/> Remont / Modernizacja	_____ zł	_____ zł
<input type="checkbox"/> Budowa / Dokończenie budowy <input type="checkbox"/> Nadbudowa / Rozbudowa	_____ zł	_____ zł
<input type="checkbox"/> Przebudowa pomieszczenia lub budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne	_____ zł	_____ zł
<input type="checkbox"/> Inny: _____	_____ zł	_____ zł
	RAZEM: _____ zł	_____ zł
<input type="checkbox"/> Refinansowanie poniesionych nakładów / kosztów		_____ zł
<input type="checkbox"/> Spłata zobowiązań		_____ zł
<input type="checkbox"/> Pożyczka hipoteczna / <input type="checkbox"/> Dowolny cel		_____ zł
<input type="checkbox"/> w tym część kwoty (nie więcej niż 10% kredytu/pożyczki) wypłacana jako pierwsza transza		_____ zł
	WNIOSKOWANA KWOTA KREDYTU/POŻYCZKI:	_____ zł

3. Środki własne Wnioskodawcy (nie dotyczy pożyczki hipotecznej)

A. Środki własne zaangażowane _____ zł	wartość działki _____ zł	RAZEM: _____ zł
B. Środki własne do wniesienia ⁴		RAZEM: _____ zł
w tym:		
- przed wypłatą kredytu/pierwszej transzy		_____ zł
- po wypłacie pierwszej transzy, nie później niż przed wypłatą ostatniej transzy		_____ zł
<input type="checkbox"/> w tym, nadwyżki finansowe ⁵		_____ zł

¹ Wniosek nie podlega rozpatrzeniu przez PKO Bank Hipoteczny SA.

² Wypełnia Pracownik Oddziału / Pośrednika / Agenta.

³ Kredytowanie wyposażenia możliwe tylko w ramach kontynuacji przedsięwzięcia finansowanego poprzez kredyt i nie może stanowić samodzielnego celu kredytowania.

⁴ Wkład własny nie może pochodzić z kredytu lub pożyczki; środki własne mogą stanowić: środki pieniężne na rachunku bankowym, wkład z premią gwarancyjną na książeczke mieszkaniowej, środki w papierach wartościowych, wartość nieruchomości do sprzedaży.

⁵ Środki własne do zgromadzenia przez Wnioskodawców w maksymalnej wysokości równej dwukrotności miesięcznych dochodów netto, w przypadku gdy termin realizacji inwestycji budowlanych będzie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od daty złożenia wniosku o udzielenie kredytu.

8. Oświadczam/y, że:

- 1) otrzymałem/liśmy formularz informacyjny, a w przypadku wnioskowania o usługi dodatkowe również formularz informacyjny bez usług dodatkowych,
- 2) środki finansowe przeznaczone na wkład własny pochodzą nie pochodzą z kredytu/pożyczki innego/j niż wnioskowany/a,
- 3) zostałem/liśmy poinformowany/ni przez Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta:
 - a) o ryzyku zmiany:
 - stopy procentowej, w tym istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego polegającym na tym, że wzrost wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, jego istotna zmiana lub zaprzestanie jego publikacji i zastąpienie go wskaźnikiem referencyjnym zastępczym albo referencyjną (główną) stopą procentową banku centralnego, skutkować może potencjalnie nieograniczonym wzrostem odsetkowej części raty kredytu/pożyczki,
 - cen rynkowych nieruchomości polegającym na tym, że spadek wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki skutkować może koniecznością ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń,
 - b) iż w przypadku, gdy kredyt udzieli mi PKO Bank Hipoteczny SA, PKO Bank Hipoteczny SA będzie mógł przenieść na PKO Bank Polski SA wszelkie wierzycielności oraz przenieść na PKO Bank Polski SA wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej ze mną/z nami umowy kredytu oraz z umów zabezpieczających spłatę kredytu,
 - c) iż w przypadku, gdy kredyt udzieli mi PKO Bank Polski SA, PKO Bank Polski SA będzie mógł przenieść na PKO Bank Hipoteczny SA wszelkie wierzycielności oraz przenieść na PKO Bank Hipoteczny SA wszelkie zobowiązania wynikające z zawartej ze mną/z nami umowy kredytu oraz z umów zabezpieczających spłatę kredytu,
- 4) otrzymałem/liśmy:
 - a) informację przedstawiającą wyniki symulacji spłaty kredytu w przypadku:
 - zachowania aktualnego poziomu wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, od której zależy oprocentowanie kredytu/pożyczki,
 - wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, od której zależy oprocentowanie kredytu/pożyczki o 400 p.b.,
 - wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, od której zależy oprocentowanie kredytu/pożyczki w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy procentowej w ciągu ostatnich 12 miesięcy,
 - wzrostu wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M, do wysokości: a) 3% b) 5% c) 10%, przy czym wskazane wielkości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M są jedynie przykładowe,
 - b) informacje o różnicach:¹¹
 - pomiędzy wysokością maksymalnej zdolności kredytowej a wysokością maksymalnej zdolności kredytowej na 25-letni okres kredytowania,
 - pomiędzy wysokością raty spłaty w zależności od okresu kredytowania na 25 lat i powyżej 25 lat,
 - w całkowitym koszcie kredytu (odsetkowym i innym) pomiędzy kredytem/pożyczką zaciąganą na wnioskowany okres spłaty a udzielonym na okres 25 lat,
 - c) symulacje dotyczące wpływu okresu kredytowania na wysokość raty,
 - d) symulacje dotyczące wpływu okresu kredytowania na wysokość salda kredytu/pożyczki,
- 5) zostałem mi/nam zarekomendowany krótszy, 25 letni okres spłaty dla przypadków, gdy okres kredytowania przekracza 25 lat,¹¹
- 6) uzyskałem/liśmy od pracownika Banku szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące ryzyk związanych z możliwością zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 6M i ryzyka zmiany cen rynkowych zabezpieczeń, w tym ulotkę informacyjną o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych zabezpieczeń dla kredytobiorców zaciągających kredyty hipoteczne,
- 7) otrzymałem/liśmy i przyjmuję/liśmy do wiadomości informację dotyczącą ubezpieczenia kredytu/pożyczki do momentu ustanowienia hipoteki,
- 8) jeżeli zdecyduję się na zawarcie umowy kredytu/pożyczki zapłać/imy jednorazowo, na rzecz Banku, który udzieli kredytu/pożyczki, opłatę:
 - a) za dokonanie oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu/pożyczki – od każdej nieruchomości,
 - b) za przeprowadzenie kontroli kredytowanej nieruchomości, jeżeli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu – przed zawarciem umowy kredytu/pożyczki,
- 9) w wysokości przewidzianej w Taryfie prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Polskim SA albo Taryfie prowizji i opłat bankowych w PKO Banku Hipotecznym SA, otrzymałem/liśmy od pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta wyczerpujące wyjaśnienia dotyczące zgłaszanych przeze mnie/przez nas wątpliwości w zakresie wnioskowanego kredytu/pożyczki oraz wszelkie informacje niezbędne do podjęcia przeze mnie/przez nas decyzji w zakresie zaciąganego zobowiązania kredytowego/pożyczkowego oraz o pośredniku kredytu hipotecznego,
- 10) zostałem/ liśmy poinformowany/ni o możliwości przekazania przez PKO Bank Polski SA albo PKO Bank Hipoteczny SA pozytywnej decyzji kredytowej (w przypadku, gdy zostanie wydana) wcześniej niż w 21-szym dniu od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu/pożyczki.

9. Wyrażam/y zgodę na:

- 1) przekazanie przez PKO Bank Polski SA albo PKO Bank Hipoteczny SA, w przypadku wydania, pozytywnej decyzji kredytowej wcześniej niż w 21-szym dniu od dnia złożenia wniosku o udzielenie kredytu/pożyczki: tak nie
- 2) przekazywanie informacji objętych tajemnicą bankową pomiędzy PKO Bankiem Hipotecznym SA i PKO Bankiem Polskim SA, związanych ze wszystkimi czynnościami bankowymi wykonywanymi przez każdy z ww. banków na moją/naszą rzecz, w tym związanych z posiadaniem produktów bankowych, w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia niniejszego wniosku, oceny zdolności kredytowej i wykonywania innych czynności związanych z udzieleniem ww. kredytu i jego późniejszą obsługą: tak nie
- 3) dokonywanie przez osoby upoważnione przez Bank:
 - a) kontroli przebiegu realizacji inwestycji (w tym prawo do wejścia na teren budowy oraz zaznajamiania się z dokumentacją budowy) – dotyczy budowy,
 - b) kontroli nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki,
 - c) ekspertyzy bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości dla PKO Banku Hipotecznego SA.¹²

10. Przyjmuję/emy do wiadomości, że:

- 1) niniejszy wniosek zostanie złożony do dwóch Banków i w pierwszej kolejności rozpatrzony przez PKO Bank Hipoteczny SA, a w przypadku niespełnienia warunków do udzielenia kredytu w PKO Banku Hipotecznym SA wniosek zostanie przekazany do rozpatrzenia przez PKO Bank Polski SA. Ewentualna decyzja kredytowa oraz projekt umowy kredytu zostanie przedstawiona mi/nam tylko przez jeden z ww. Banków,
- 2) obsługa udzielonego przez PKO Bank Hipoteczny SA kredytu, odbywać się będzie za pośrednictwem PKO Banku Polskiego SA,
- 3) informacja o wydaniu decyzji kredytowej zostanie przekazana telefonicznie,
- 4) pozytywna decyzja kredytowa zostanie przekazana mi/nam do odbioru w oddziale/u pośrednika/w Agencji PKO Banku Polskiego SA,
- 5) negatywna decyzja kredytowa zostanie przekazana mi/nam do odbioru w oddziale PKO Banku Polskiego SA,
- 6) wnioskowana kwota kredytu/pożyczki może ulec zmianie z powodu m.in. braku zdolności kredytowej do jej spłaty, oceny przez Bank wartości zabezpieczenia lub stopnia zaawansowania budowy,
- 7) wypłata kredytu/pożyczki nastąpi w formie bezgotówkowej.

Wiarygodność podanych we wniosku i w załączonych dokumentach danych potwierdzam/my własnoręcznym podpisem. Jednocześnie oświadczam/y, że zawarte we wniosku i w załącznikach informacje są zgodne ze stanem faktycznym oraz prawnym. Upoważniam/y Bank do sprawdzenia wiarygodności danych zawartych w niniejszym wniosku i w załączonych dokumentach.

_____-_____-_____.r. _____
Data (dd-mm-rrrr) Miejscowość

Podpis/y Wnioskodawcy/ów

¹¹ Dotyczy przypadku, gdy wnioskowany okres kredytowania przekracza 25 lat.

¹² Dotyczy tylko PKO Banku Hipotecznego SA.

POROZUMIENIE W ZAKRESIE WYBORU RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Wnioskodawca/y i PKO Bank Polski SA ustalają, że jeżeli w procesie oceny wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia wierzytelności PKO Banku Polskiego SA wymagane będzie sporządzenie operatu szacunkowego, czynność ta powierzona zostanie rzeczoznawcy majątkowemu¹³:

współpracującemu z:
ACONS Sp. z o.o. Sp.k. lub Emmerson Evaluation Sp. z o.o. lub Home Financial Services Sp. z o.o. lub Integro Group Sp. z o.o. Sp.k. lub Partner CRL S Sp. z o.o. Sp.k.

Brak porozumienia w zakresie wyboru rzeczoznawcy majątkowego, tj. niewskazanie żadnej z powyższych opcji, uniemożliwi przyjęcie i rozpatrzenie wniosku o udzielenie kredytu/pożyczki

Podpis/y Wnioskodawcy/ów

Podpis pracownika Oddziału/Pośrednika/Agenta działającego
w imieniu PKO Banku Polskiego SA

____ - ____ - ____ r. _____
Data (dd-mm-rrrr) Miejscowość

Wypełnia pracownik Oddziału/Pośrednika/Agentu przyjmujący wniosek

Miejsce złożenia wniosku w Oddziale PKO Banku Polskiego SA u Pośrednika w Agencji PKO Banku Polskiego SA

Data złożenia wniosku u Pośrednika/Agentu _____ - ____ - ____ r.

Imię i nazwisko pracownika Pośrednika/Agentu

Telefon

Notatki Pracownika Oddziału/Pośrednika/Agentu

Wypełnia pracownik Oddziału przyjmujący wniosek

Oddział nr _____ w _____

Data złożenia wniosku w Oddziale _____ - ____ - ____ r.

Imię i nazwisko pracownika Oddziału

Numer kontraktu

Numer oferty Nemo

oferta specjalna/promocja

(wpisać nazwę)

¹³ Proszę wybrać jedną z poniższych opcji. W przypadku wyboru opcji pozwalającej na wskazanie rzeczoznawcy majątkowego konieczne jest uzupełnienie pola imieniem i nazwiskiem oraz numerem uprawnień zawodowych rzeczoznawcy.