



Bank Polski

CZĘŚĆ III. KREDYTY

DZIAŁ II. KREDYTY MIESZKANIOWE, KREDYT KONSOLIDACYJNY, POŻYCZKA HIPOTECZNA I LIMIT HIPOTECZNY

Tytuł prowizji/opłaty		w złotych
1	2	3
1.	Udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej ¹⁾	od 0% do 3,5%
2.	Wcześniejsza spłata, z zastrzeżeniem pkt 3, kredytu mieszkaniowego, kredytu konsolidacyjnego lub pożyczki hipotecznej (dotyczy umów zawartych do dnia 21 lipca 2017 r.) – od kwoty spłaty:	
	1) całkowita – kredytu lub pożyczki hipotecznej	2% nie mniej niż 200,00
	2) częściowa – kredytów lub pożyczek hipotecznych udzielonych od 1 kwietnia 2007 r. ¹⁾ Uwaga: Prowizja pobierana od spłat częściowych dokonywanych w ciągu trzech pierwszych lat spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej, licząc od dnia uruchomienia.	1,50%
3.	Wcześniejsza całkowita lub częściowa spłata:	
	1) kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez Bank Gospodarstwa Krajowego środkami pochodzącymi z dodatkowego finansowego wsparcia, zgodnie z ustawą z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi	0,00
	2) kredytów i pożyczek podlegających ustawie o kredycie konsumenckim (umowy zawarte do dnia 17 grudnia 2011 r.)	0,00
	3) kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych	0,00
4.	Podwyższenie kwoty kredytu, pożyczki hipotecznej – od kwoty podwyższenia ²⁾	2% nie mniej niż 300,00
5.	Zmiana waluty kredytu lub pożyczki hipotecznej – od kwoty aktualnego zadłużenia, wraz z pozostałą do wypłaty kwotą kredytu ²⁾	0,8%
6.	Skrócenie, wydłużenie okresu kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²⁾	0,5% nie mniej niż 300,00
7.	Obniżenie marży w okresie kredytowania – od kwoty aktualnego zadłużenia ²⁾	0,5% nie mniej niż 300,00
8.	Czynności związane z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej – od każdej nieruchomości ¹⁾ :	
	1) w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie:	
	a) poniżej 80 000 złotych ³⁾	300,00
	b) od 80 000 złotych ³⁾ - w zależności od typu nieruchomości:	
	- lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące	400,00
	- domy jednorodzinne	700,00
	- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
	2) w przypadku zmiany zabezpieczenia kredytu lub pożyczki hipotecznej w trakcie okresu spłaty kredytu lub pożyczki hipotecznej na wniosek klienta (umowy zawarte od dnia 4 sierpnia 2018 r.):	
	a) z saldem zadłużenia poniżej 80 000 złotych ³⁾	300,00

	b)	z saldem zadłużenia od 80 000 złotych ³⁾ – w zależności od typu nieruchomości:	
		- lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące	400,00
		- domy jednorodzinne	700,00
		- pozostałe nieruchomości	opłata ustalana indywidualnie
9.	Czynności związane z przeprowadzeniem kontroli:		
	1)	kredytowanej nieruchomości, jeśli nie będzie stanowiła przedmiotu zabezpieczenia kredytu - przed zawarciem umowy kredytu	200,00
	2)	na terenie budowy - przed wypłatą transzy kredytu ¹⁾	200,00
	3)	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z kredytu - po wypłacie ostatniej transzy kredytu	200,00
	4)	kredytowanej nieruchomości, potwierdzającej zaangażowanie środków własnych w inwestycję	200,00
	Uwaga: Opłaty, o których mowa w ppkt 1 i 3 obowiązują dla umów zawartych od dnia 15 listopada 2011 r., a opłata o której mowa w ppkt 4 obowiązuje dla umów zawartych od 4 sierpnia 2018 r.		
10.	Inne czynności wykonane na wniosek kredytobiorcy lub pożyczkobiorcy wymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej w formie aneksu do umowy:		
	1)	nieskutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4) 5)}	150,00
	2)	skutkujące zmianą kwot spłaty bądź terminów spłaty ^{4) 6)}	150,00
11.	Inne czynności wykonywane na życzenie kredytobiorcy, pożyczkobiorcy lub za kredytobiorcę, pożyczkobiorcę, niewymagające zmiany postanowień umowy kredytu lub pożyczki hipotecznej - sporządzenie i wydanie pisemnej informacji, opinii lub zaświadczenia oraz realizacja dyspozycji dotyczącej zmiany rachunku do spłaty, zmiany priorytetów przy kilku rachunkach do spłaty, wystawienia duplikatu dokumentu ^{7) 8)}		50,00
	Uwaga: Nie pobiera się opłaty za zaświadczenie o aktualnym stanie zadłużenia (zawierającego np. numer rachunku do spłaty, promesę wykreślenia hipoteki) dotyczące kredytów na usuwanie skutków powodzi oraz osuwisk ziemnych i huraganów z dopłatami do oprocentowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego dla osób prywatnych		
12.	Sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę, pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata		4,00
13.	Wznowienie limitu hipotecznego Komfort Adm.- od kwoty wznowionego limitu		3% nie mniej niż 1 000,00
14.	Prowizja za zaangażowanie przy Limicie hipotecznym Komfort Adm. - od niewykorzystanej kwoty limitu wg stanu na dzień naliczenia opłaty ⁹⁾		0,6%
15.	Podwyższenie limitu hipotecznego Komfort Adm. - od kwoty podwyższenia		3%

¹⁾ Posiadacz rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" założonego od dnia 19 stycznia 2009 r. uzyskuje prawo do obniżenia prowizji i opłat zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie rachunku oszczędnościowego "Oszczędnościowa Książeczka Mieszkaniowa" w Powszechnej Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej.

²⁾ Za realizację czynności nie pobiera się dodatkowej opłaty za aneks do umowy.

³⁾ W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu, pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.

⁴⁾ W przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu, pożyczki, w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których - wysokość opłat i prowizji jest:

- różna, pobierana jest jedna opłata albo prowizja, stanowiąca najwyższą z kwot,
- równa, pobierana jest jedna opłata lub prowizja.

⁵⁾ W przypadku aneksu do umowy kredytu walutowego, sporządzonego w celu wykonania przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, opłaty nie pobiera się.

⁶⁾ Nie dotyczy aneksów w zakresie zmiany rodzaju stopy procentowej do umów, zawartych od dnia 22 lipca 2017 r., o kredyt lub pożyczkę hipoteczną.

⁷⁾ Za wydanie zaświadczenia sporządzonego na życzenie Kredytobiorcy, Pożyczkobiorcy - w ramach jednej dyspozycji złożonej do kilku umów kredytu, pożyczki pobiera się jedną opłatę.

⁸⁾ Nie pobiera się opłat w przypadku gdy wydanie dokumentów jest niezbędne do zwolnienia zabezpieczenia kredytu lub dochodzenia przez podmiot udzielający zabezpieczenia (np. Poręczyciela), który dokonał spłaty wierzytelności Banku, roszczeń regresowych wobec dłużnika.

⁹⁾ Płatna w okresie wykorzystania środków w każdą rocznicę dnia postawienia środków do dyspozycji.