

Oprocentowanie kredytów na finansowanie nieruchomości, kredytów konsolidacyjnych oraz pożyczki hipotecznej

Część I. Oprocentowanie kredytów na finansowanie nieruchomości, kredytów konsolidacyjnych oraz pożyczki hipotecznej dla osób prywatnych obowiązuje od 1 kwietnia 2014 r.

Lp.	Wyszczególnienie	
1.	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym	WIBOR 3M ¹⁾ + marża ^{2) 3)}
2.	Marża w przypadku stopy zmiennej dla: <ul style="list-style-type: none">• kredytów mieszkaniowych Własny Kąt (hipoteczny, biznes),• kredytów hipotecznych MIX,• kredytów konsolidacyjnych,• pożyczek hipotecznych,• kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez BGK (kredytów hipotecznych MDM) w PLN	ustalana jest dla każdego Klienta w Oddziale Banku i jest uzależniona od indywidualnych warunków transakcji, w tym m.in. od kwoty kredytu oraz produktów i usług bankowych, które posiada lub z których skorzysta Klient
3.	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym dla kredytów mieszkaniowych Własny Kąt oraz kredytów mieszkaniowych z finansowym wsparciem przez BGK (kredytów hipotecznych MDM) z funkcjonalnością bilansowania sald	WIBOR 3M ¹⁾ + marża ^{2) 3)} + 0,5 p.p. (marża za funkcjonalność bilansowania sald)
4.	Zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym dla preferencyjnego kredytu mieszkaniowego z dopłatami do oprocentowania przez BGK	WIBOR - S 3M ^{3) 4)} + marża negocjowana indywidualnie.
5.	Stała stopa procentowa w stosunku rocznym, obowiązująca w dwuletnim okresie umownym	IRS 2Y ⁵⁾ + marża ^{2) 3)}

¹⁾ WIBOR 3 M ustalony jest zgodnie z zasadą podaną w § 5 ust. 4 pkt 2 lit. b tiret drugie Zasad i terminów kapitalizacji odsetek

²⁾ do dnia dostarczenia do Banku prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku, dla kredytów/pożyczek udzielonych od dnia 1 września 2007 r., marżę podwyższa się o 0,90 p.p.

³⁾ do umów kredytu zawartych na podstawie wniosków o udzielenie kredytu, przyjętych od dnia 15 lipca 2013r. włącznie stosuje się podwyższoną marżę o 0,25 p.p. do dnia spłaty kredytowanego wkładu finansowego, zgodnie z odrębnymi przepisami wewnętrznymi Banku. Do umów kredytu zawartych na podstawie wniosków o udzielenie kredytu, przyjętych przed dniem 15 lipca 2013r. dopuszcza się możliwość, na życzenie Kredytobiorcy, zmiany podejścia do zabezpieczenia ryzyka związanego z kredytowanym wkładem finansowym poprzez odstąpienie od pobierania od Kredytobiorcy zwrotu kosztu związanego z ubezpieczeniem ryzyka braku spłaty kredytu w zakresie kredytowanego wkładu finansowego na rzecz podwyższania marży kredytu o 0,25 p.p. do dnia spłaty kredytowanego wkładu finansowego

⁴⁾ WIBOR-S 3M ustalony jest zgodnie z zasadą podaną w § 5 ust 4 pkt 4 Zasad i terminów kapitalizacji odsetek.

⁵⁾ stawkę IRS 2Y stosuje się w przypadku udzielenia kredytu lub pożyczki powyżej 80 000 zł i jest ona ustalana zgodnie z § 5 ust. 4 pkt 5 Zasad i terminów kapitalizacji odsetek